



Geschäftsbericht 2018

Einladung zur 91. Generalversammlung  
am Freitag, 14. Juni 2019 im Aura Eventsaal,  
Alte Börse, Zürich

Türöffnung und Apéro um 17 Uhr  
Beginn der Versammlung um 18 Uhr

**Traktanden**

1. Begrüssung und Wahl der Stimmzählenden
2. Protokoll
3. Genehmigung Geschäftsbericht 2018
4. Abnahme der Jahresrechnung 2018
5. Beschlussfassung über die Verwendung des Reinertrages
6. Entlastung des Vorstands
7. Statutenänderung gemäss beiliegendem Vorschlag
8. Wahl einer Tagespräsidentin
9. Wahlen
  - a) Ersatzwahl für das abtretende Vorstandsmitglied Tonja Jünger
  - b) Ersatzwahl für den abtretenden Präsidenten Kurt Knobel
  - c) Ersatzwahl Vertrauensleute (Austritt Erika Balogh)
10. Anträge
11. Mitteilungen und Informationen

Anschliessend an die Generalversammlung wird ein Nachtessen serviert, zu dem wir die Bewohnerinnen und Bewohner (maximal zwei erwachsene Personen pro Haushalt) herzlich einladen. Für das Nachtessen nach der GV bitten wir Sie unbedingt um Anmeldung bis spätestens Freitag, 31. Mai 2019. Gegen Aushändigung des ebenfalls beiliegenden Präsenzausweises (bitte vorgängig zu Hause ausfüllen) wird den Genossenschafterinnen und Genossenschaffern – Vertretung siehe Statuten Art. 27.2 – vor dem Versammlungsort ein Stimmausweis abgegeben. Das Protokoll der letztjährigen Generalversammlung und dasjenige der a.o. GV liegen in den Büros Leimbachstrasse 107 und Stüssistrasse 70 zur Einsichtnahme auf.

Zürich, 17. Mai 2019

Freundliche Grüsse  
Der Vorstand

**Bitte vormerken!**

**Nächste Generalversammlung: 12. Juni 2020 im Aura Eventsaal, Alte Börse, Zürich**

Anfahrt: Die Parkierungsmöglichkeiten sind beschränkt. Nutzen Sie am besten die öffentlichen Verkehrsmittel. Ab den Tramhaltestellen «Paradeplatz» oder «Stockerstrasse» ist das «Aura» gut zu Fuss zu erreichen. Es wird kein Transportdienst eingerichtet. Hin- und Rückfahrt erfolgen individuell.  
[www.aura-zurich.ch/eventsaal](http://www.aura-zurich.ch/eventsaal)

Vorwort	4
Bericht der Baukommission	6
Administratives	7
25 Jahre Drähschiibe	8
Erläuterung zu Erfolgsrechnung und Bilanz	9
Worte der Geschäftsführerin	10
Bilanz	12
Erfolgsrechnung	14
Anhang zur Jahresrechnung	16
Antrag des Vorstandes und Schlüsselzahlen	18
Bericht der Revisionsstelle	19
Hypotheken	20
Genossenschaftskapital	21
Liegenschaften-Verzeichnis	22
Mitglieder und Adressen	26

**Zu den Bildern in diesem Geschäftsbericht:**  
Unser Bebilderungskonzept bezieht sich jedes Jahr auf ein aktuelles Thema. Die diesjährige Bildstrecke nahm das Jubiläum «25 Jahre Drähschiibe» zum Anlass einer Reportage, welche die Vielfalt unserer Drähschiibe präsentiert.

**Titelbild**  
Zum Start in die Velosaison wurde vom Sonnenhalde-Träff ein Velotag organisiert, der am 30. März 2019 stattfand. Der super Fahrradexperte, der überall mitgeholfen hat, wohnt bei uns in der Siedlung Sonnenhalde. Er hilft gerade dabei, die Velos wieder in Schuss zu bringen.

**Impressum**  
Herausgeberin: Baugenossenschaft  
Freiblick Zürich  
Design: Giger & Partner, Zürich  
Fotos: Günter Bolzern  
Druck: Feldner Druck AG,  
Oetwil am See  
Auflage: 5.2019.900.d



VORWORT

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschaffer, liebe Bewohnerinnen und Bewohner

Veränderungen begleiten uns das ganze Leben. Die meisten davon leiten wir selbst und bewusst ein. Anderen müssen wir uns einfach stellen, gewollt oder ungewollt.

Ich habe mich im Laufe des abgelaufenen Geschäftsjahres entschieden, mein Amt als Präsident der Baugenossenschaft auf die diesjährige Generalversammlung hin zur Verfügung zu stellen.

Eine grosse Veränderung in meinem Leben, habe ich doch seit 1988 fast ununterbrochen unserer Genossenschaft gedient. Als Vorstand, Geschäftsführer, Präsident.

Nun freue ich mich auf mehr Freizeit und Ruhe. Ruhe, die ich oft vermisst habe, wohne ich doch inmitten meines Arbeitsplatzes, im Ilanzhof, der grössten unserer Siedlungen.

Es erfüllt mich mit Stolz, wenn ich an die vielen vollzogenen Veränderungen während dieser Zeit zurückdenke.

- Mit dem Bau der 59 Wohnungen von VistaVerde 2004 sind wir nach über 30-jährigem Stillstand wieder gewachsen.
- Wir haben die angeschlagenen Finanzen ins Lot gebracht.
- Unser Wohnungsbestand ist weitgehend saniert (ausgenommen die Abbruchobjekte) und kann als kostengünstig bezeichnet werden.
- Wir haben aus eigenem Antrieb soziale Projekte entwickelt. Der Freiblick gründete die Drähschiibe und die AWG.
- Zwei neue Bauprojekte sind am Entstehen: der Ersatzneubau Stüssistrasse 58/66 mit 41 Wohnungen und Meilibachwiesen in Au-Wädenswil mit 42 Wohnungen.

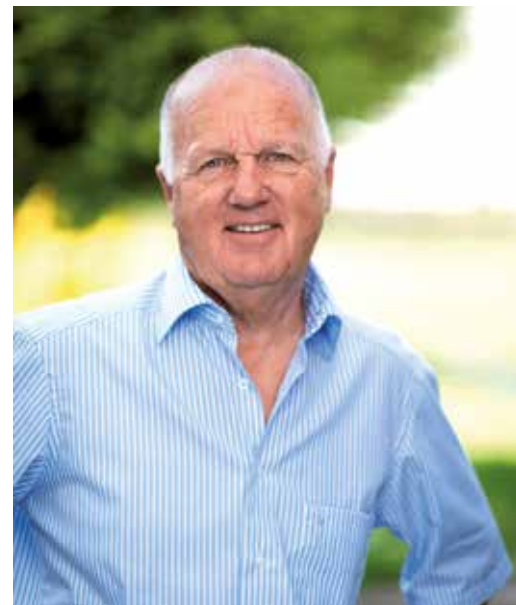
An der diesjährigen Generalversammlung wird ein Teil des Vorstandes erneuert. Ich wünsche den Neugewählten schon heute viel Freude, Geschick und Weitsicht im Umgang mit unserem Freiblick.

Meinen vielen Wegbegleiterinnen und Wegbegleitern danke ich von Herzen für ihren unermüdlichen Einsatz und die fruchtbare Zusammenarbeit.

Ihr Präsident



Kurt Knobel  
Zürich, 3. Mai 2019



Präsident Kurt Knobel



Die Mittagstische in den Siedlungen Ilanzhof und Sonnenhalde werden von der Drähschiibe koordiniert und begleitet.



Das abwechslungsreiche und ausgewogene Mittagstisch-Essen wird von verschiedenen Köchinnen und Köchen zubereitet.

## Bericht der Baukommission

### Ersatzneubau Stüssistrasse 58/66, Ilanzhof V

Nach einer wohlüberlegten Prüfung aller Möglichkeiten hat die BK sich entschieden, das Projekt Ersatzneubau Stüssistrasse 58/66 neu als Arealüberbauung zu realisieren. Dadurch sollte eine Baueingabe, die wegen der unklaren Situation der BZO entstanden war, doch noch im Jahr 2018 möglich sein. Am 6. April präsentierte die Baukommission das leicht überarbeitete Projekt dem Baukollegium der Stadt.

Verschiedene Änderungsanträge von Seiten der Stadt mussten geprüft werden. In einigen Fällen blieb uns nichts anderes übrig, als sie zu übernehmen. Zu diesen gehören die Knickung des Baukörpers entlang der Minimalrundung der Stüssistrasse, eine quartieradäquatere Staffelung in der Höhe und die Hauseingänge mit der Erschliessung der Treppenhäuser hofseitig statt wie geplant strassenseitig. Für die Hauseingänge konnte schliesslich eine Lösung gefunden werden, indem wir wie geplant die Hauseingänge strassenseitig belassen und für die beiden oberen Häuser einen zusätzlichen Eingang zum Hof erstellten. Durch die Vergrößerung des Untergeschosses konnten einige Räume hinzugefügt werden. Diese Anpassungen sind äusserlich fast nicht zu erkennen, haben aber kostenmässig das Projekt um eine knappe Million verteuert. So wurde im ersten Halbjahr die Baueingabe abgeschlossen und Mitte Juli eingereicht. In der zweiten Jahreshälfte konnte das Bauprojekt überarbeitet und abgeschlossen werden. Leider erhielten wir nicht wie versprochen die Baubewilligung Mitte Dezember, sondern erst im Januar 2019, auch da hatten wir leider eine einmonatige Verzögerung hinzunehmen. Trotzdem haben wir uns weiterhin zum Ziel gesetzt, mit den Abbrucharbeiten wie geplant Anfang April 2019 zu beginnen. Diese sollten zum Zeitpunkt der Erscheinung des Geschäftsberichts bereits erfolgt sein.

### Neubauprojekt «Meilibachwiesen» in Au-Wädenswil

Das Neubauprojekt «Meilibachwiesen» in Au-Wädenswil wurde an der ausserordentlichen Generalversammlung vom 11. Juli 2018 mit Zweidrittelmehrheit angenommen. Einem Projektkredit von 39 Mio. wurde zugestimmt. Nach Wochen harter Verhandlungen mit der Verkäuferschaft Mettler2Invest und Unterstützung unsererseits durch Fach-

spezialisten konnte das Projekt noch reichlich verbessert und der Preis auf 38,4 Mio. gesenkt werden. Leider wurde vom Kanton die bereits erteilte Baubewilligung wegen Einsprachen zurückgezogen. Das Projekt kann nicht als Arealüberbauung realisiert werden, sondern muss als Regelbauweise neu konzipiert werden. Diese gravierende Anpassung wird uns und unsere Partner noch weit ins neue Jahr beschäftigen und wird schlussendlich auch neu verhandelt werden müssen.

### Heizungssanierung Stüssistrasse 79 und 70, Ilanzhof

Die Heizzentralen an der Stüssistrasse 79 und 70 sind beide in die Jahre gekommen. Es wurde klar, dass sie erneuert werden mussten. Die Projektplanung zeigte bald einmal, dass die Heizzentrale Stüssistrasse 79 nach den üblichen Regeln saniert werden kann: Ersatz der Heizkessel und Erneuerung der Steuerung inkl. Reinigung des Trinkwasserboilers. Diese Arbeiten wurden im Herbst wie geplant umgesetzt. Die effektiven Kosten kamen mit CHF 335'000.– einiges unter den Kostenvoranschlag zu liegen, was uns natürlich sehr freute.

Bei der Heizzentrale an der Stüssistrasse 70 zeigte es sich bald, dass die Umsetzung mit dem Einbezug der Solaranlage und dem Ersatzneubauprojekt sehr aufwendig und komplex wird. Deshalb haben wir das ganze Vorhaben in den Frühling 2019 verschoben. Somit kann das Entkoppeln der Abbruchhäuser und die Umlegung der Heiz-, Brauchwarmwasser- und Solarleitungen, die noch durch den Keller des Hauses Stüssistrasse 66 führen und dementsprechend neu verlegt werden müssen, besser miteinander koordiniert werden.

### Baukommissionsentschädigung

Im Berichtsjahr wurden Baukommissionsentschädigungen im Betrag von CHF 66'765.– ausbezahlt.

### Generalversammlung

Die 90. Generalversammlung hat am 8. Juni 2018 im Aura Eventsaal, alte Börse, Zürich stattgefunden. Von den 302 anwesenden Personen waren deren 194 stimmberechtigt. Alle traktandierten Geschäfte – mit Ausnahme der Wahlen – wurden praktisch ohne Gegenstimmen abgewickelt. Nach längerer Diskussion wurde der bisherige städtische Vertreter Pascal Bitterli mit einem Mehr von 71,4 % in den Vorstand gewählt. Ohne Diskussion wurde Verena Peter als Vertreterin der Sonnenhalde in das Vertrauensleutekollegium einstimmig gewählt.

Am 11. Juli 2018 fand im reformierten Kirchgemeindesaal Leimbach eine ausserordentliche Generalversammlung statt. Dem vorgelegten Geschäft, die Bewilligung des Objektkredites in Höhe von 39 Mio. für den Kauf von 4 Häusern mit 42 Wohnungen, den dazugehörigen Nebenräumen sowie 64 Plätzen in der Tiefgarage, plus dem Erwerb des Grundstückes von 8'582 m<sup>2</sup> in 8804 Au-Wädenswil wurde nach eingehender Diskussion mit 75 zu 35 Stimmen zugestimmt.

### Vorstand/Kommissionen

Der Vorstand hat die laufenden Geschäfte an sieben Sitzungen erledigt. Daneben fanden diverse Vermietungs-, Personal- und Finanzkommissionssitzungen statt. Zudem nahm die Baukommission an 29 Sitzungen in Sachen Ersatzneubau teil.

### Vertrauensleute

Die Vertrauensleute trafen sich am 19. September 2018 zu einer ordentlichen Versammlung.

### Wohnungswechsel

Wir hatten im Berichtsjahr 31 Wohnungswechsel zu verzeichnen. Diese verteilten sich wie folgt auf unsere drei Siedlungen.

#### Ilanzhof

Total 21 Wechsel

- 3 Umzüge in kleinere Wohnung
- 5 Umzüge in grössere Wohnung
- 13 Wegzüge mit Neubesetzung

#### Sonnenhalde

Total 8 Wechsel

- 7 Wegzüge mit Neubesetzung
- 1 Umzug in grössere Wohnung

#### VistaVerde

Total 2 Wechsel

- 1 Wegzug mit Neubesetzung
- 1 Umzug in grössere Wohnung



## «Drähschiibe» in Bewegung

«Getreu ihrem Namen ist die «Drähschiibe» ein Zentrum, das Kontakte in alle Richtungen ermöglicht, und lädt alle GenossenschafterInnen ein, sich aktiv zu beteiligen.

Broschüre «Drähschiibe» Freiblick, 1996

Nach 25 Jahren ihres Daseins ist es Zeit, auf die Entstehungsgeschichte der Drähschiibe zurückzublicken. Ermöglicht wurde diese unter anderem Dank grossem freiwilligem Engagement. Auch für die heutigen Dienste sei den zahlreichen beteiligten Helferinnen und Helfern der sich mittlerweile etablierten Angebote Mittagstische für Senioren, Gemeinschaftsräume, Siedlungsveranstaltungen und auch für die vielen nachbarschaftlichen Dienstleistungen einzelner Personen dabei ein grosser Dank gewidmet.

### Die Entstehung der «Drähschiibe»

Im Geschäftsbericht von 1990 steht: «Wir möchten für unsere kranken und betagten Genossenschafterinnen und Genossenschafter ein Projekt ausarbeiten, um ihnen eine Bleibe im angestammten Quartier garantieren zu können.» Um diesen «Grundgedanken der Solidarität» in der Baugenossenschaft Freiblick zu verwirklichen, wurde 1991 eine Arbeitsgruppe zum «Projekt Freiblick» gebildet. Mitwirkende waren der damalige Präsident der BGF, Genossenschafterinnen und Genossenschafter verschiedenen Alters sowie ein Fachmann der Altersarbeit.

1992 wurden zur Abklärung der Ressourcen und der Bedürfnisse hinsichtlich dieses Vorhabens Fragebogen an alle Haushalte innerhalb des Freiblicks verteilt. Anlässlich einer Orientierungsversammlung wurden die Genossenschafterinnen und Genossenschafter über die Ergebnisse der Umfrage informiert.

Aus den Vorarbeiten der Arbeitsgruppe entstand 1994 das «Projekt Drähschiibe», für welches vorerst zwei 25%-Stellen geschaffen wurden. Als «Zentrum für lebendige Nachbarschaft» koordinierte die «Drähschiibe Freiblick» später das neu geschaffene Angebot «Alterswohngemeinschaft Drähschiibe» und war fortan die «Lenk- und Schaltstelle» zur Förderung der Nachbarschaftshilfe innerhalb der Baugenossenschaft Freiblick.

«Die Versuchsphase der Drähschiibe Freiblick wird abgeschlossen. Die Arbeit des Teams zeigt Früchte und stimmt uns positiv.»  
Jahresbericht BGF, 1994

In der Folge der Realisierung der Gemeinschaftsräume entstand 1995 aus einer spontanen Idee der erste Mittagstisch für Seniorinnen und Senioren in Leimbach, worauf bereits 1996 der zweite im Illanzhof folgte. Im selben Jahr nahm die Umsetzung der

### Die heutigen Funktionen und Aufgaben der «Drähschiibe»

- Soziale Anlaufstelle und «offenes Ohr» für Einzelne und Gruppen innerhalb der Baugenossenschaft Freiblick
- Vermittlung von Nachbarschaftshilfe und anderen Hilfeleistungen
- Unterstützung in Form von Sozialberatung bei Problemen aller Art
- Begleitung und Koordination der in der Baugenossenschaft fest verankerten Mittagstische für und mit Bewohnenden im Pensionsalter im Illanzhof und in der Sonnenhalde
- Unterstützung und Förderung zahlreicher Siedlungsveranstaltungen, die mit ihren vielfältigen Angeboten einen wichtigen Beitrag für das Zusammenleben in den Siedlungen der Baugenossenschaft Freiblick leisten.
- Lancierung, Leitung und Begleitung von Projekten
- Mitgestaltung des Quartier-Gemeinwesens durch Vernetzungsarbeit

einstigen Idee ihren Lauf und der Aufbau der «Alterswohngemeinschaft Freiblick» an der Stüssistrasse 58 konnte realisiert werden.

Nicht nur die Schritte vergangener Entwicklungen, sondern auch die aktuellen Veränderungen inner- und ausserhalb des Freiblicks prägen die «Drähschiibe» laufend. Im Bewusstsein um diesen Prozess ist der Beschrieb ihrer heutigen Hauptaufgaben vor allem auch eine Momentaufnahme; zentral bleibt jedoch nach wie vor der Grundsatz «Hilfe zur Selbsthilfe».

Ich freue mich über die mir anvertrauten Aufgabe, die Werte und Grundsätze der «Drähschiibe» gemeinsam mit allen ihren Beteiligten auch in Zukunft weiter zu tragen.

Pascal Lussmann  
Leiter Drähschiibe

### Quellen:

- Broschüre «Drähschiibe Freiblick – das Zentrum für lebendige Nachbarschaft» (ohne Datum der Veröffentlichung)
- Broschüre «Drähschiibe Freiblick – Zeit haben – Zeit geben» (ohne Datum der Veröffentlichung)
- Jahresberichte BGF

## Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung 2018

### Bilanz

#### FREMDKAPITAL

Im Berichtsjahr konnten wiederum kostenintensive Hypothekenverpflichtungen um CHF 3,4 Mio. reduziert werden.

Im Übrigen ist der Bestand des Erneuerungsfonds um CHF 2 Mio. gestiegen.

### Erfolgsrechnung

Die Mietzinssenkung vom 1. Oktober 2017 wirkt sich dieses Jahr mit einem Minus von CHF 345'000 auf den Mietzins ertrag aus.

Die Abschreibungen hingegen sind um CHF 480'000 tiefer, da die Sonderabschreibung Sonnenhalde entfällt.

Unsere Bemühungen um tiefverzinsliche Darlehen zahlen sich weiterhin aus. Der Zinsaufwand ist erneut um CHF 145'000 (38 %) gesunken.

Der Jahresgewinn ist um CHF 37'000 tiefer ausgefallen als im Vorjahr.



Konflikte gehören zum Zusammenleben, das lässt sich nicht ändern.

Die Drähschiibe berät und unterstützt Bewohnende bei Unstimmigkeiten in der Familie oder unter Nachbarinnen und Nachbarn.

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschaffer,  
geschätzte Bewohnerinnen und Bewohner



Geschäftsführerin  
Sandra Gassmann

«Wege entstehen dadurch, dass man sie geht.» Antonio Machado, spanischer Dichter

Bitte erlauben Sie mir ein paar Worte zu meiner Tätigkeit, der Arbeit einer Geschäftsführerin, aus meiner Sicht. Zum Führen braucht es zuerst einmal Mut zur Offenheit, um das Gute, welches man vorfindet, anzunehmen. Es braucht ausserdem eine klare Vorstellung davon, was man auf der bestehenden Basis aufbauen will und wie dies geschehen soll. Das wiederum braucht Kraft und oft eine gewisse Hartnäckigkeit.


Ich habe beim Freiblick eine tolle Genossenschaft vorgefunden. Etwas allegorisch ausgedrückt, kann man sagen, dass der Baum gesund ist und tief wurzelt. Er hat die besten Voraussetzungen, seine Krone um neue Äste zu erweitern. Auch ein Sturm wird ihn nicht ins Wanken bringen. Die Genossenschaft ist sehr solide und besitzt einen kompetenten Vorstand. Dieser Vorstand sah es als meine Kompetenz an, die Entscheidungen, wie sie in meinem Pflichtenheft standen, selbst zu fällen. Weitergehende Entscheidungen, die diese überschritten, wurden für den Vorstand vorbereitet.

Als Geschäftsführerin mit einiger Erfahrung hatte ich gelernt, nicht mit der Masse zu schwimmen, sondern eigene Wege zu gehen und möglichst objektiv nach den besten Lösungen zu suchen. Um die gute Basis der Genossenschaft noch zu verbreitern, lag es für mich auf der Hand, die Verwaltung in die neue Zeit zu führen. Wir wollen ja nicht vergessen, dass mit den Ersatzneubauten im Illanzhof und in Leimbach sowie dem Projekt in Wädenswil deutlich mehr Arbeit auf uns zukommt. In kurzer Zeit wurden zur Bewältigung dieser Aufgaben Raum geschaffen und neue Fachkräfte gewonnen.

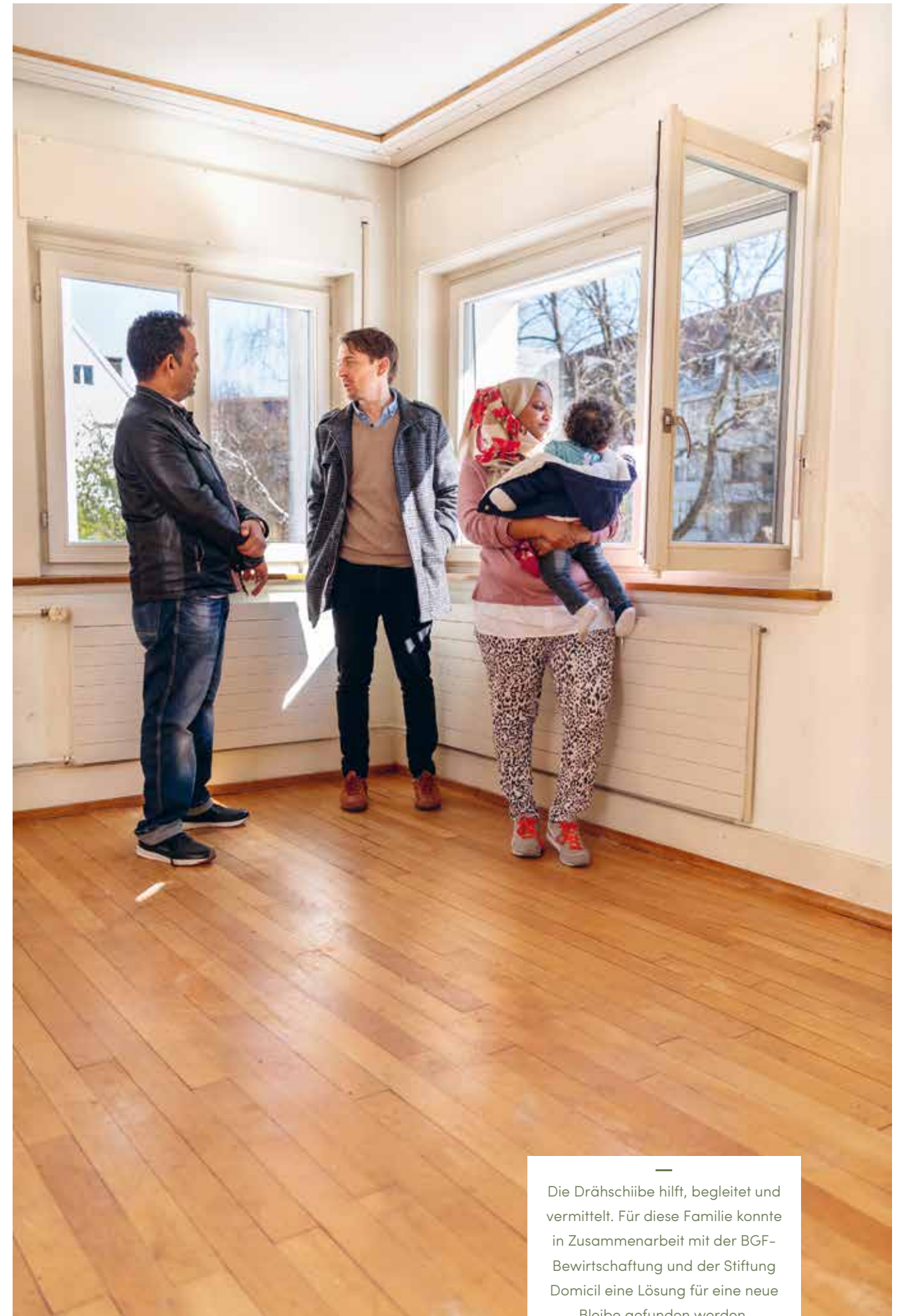
Eine Mietergenossenschaft mit über 600 Wohnungen und einem Vermögen von über 98 Mio. muss sich personell und technisch auf dem Stand der Zeit bewegen. Eine bessere, computergestützte Infrastruktur wird nun die Arbeit der Geschäftsstelle erleichtern. Damit sind die Weichen gestellt. Die Baugenossenschaft Freiblick ist fit für die Zukunft.

Auch ich mache mich nun auf den Weg der Veränderungen und behalte den Freiblick positiv in meinem Herzen. Dem Freiblick wünsche ich für die kommende Zeit viel Umsicht, Weitsicht und Zuversicht. Ich bin sicher, es wird gelingen.

Herzlichst,



Sandra Gassmann  
Geschäftsführerin



Die Drähschiibe hilft, begleitet und vermittelt. Für diese Familie konnte in Zusammenarbeit mit der BGF-Bewirtschaftung und der Stiftung Domicil eine Lösung für eine neue Bleibe gefunden werden.



## Bilanz per 31. Dezember 2018

1 Aktiven in CHF	2018	2017
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>		
Flüssige Mittel	2'051'514.00	2'240'088.12
Forderungen aus Leistungen	214'035.05	262'113.30
Übrige kurzfristige Forderungen	7'403.30	20'106.25
Aktive Rechnungsabgrenzungen	484'630.60	563'840.70
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>2'757'582.95</b>	<b>3'086'148.37</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>		
Finanzanlagen	79'700.00	79'700.00
Mobilien, Fahrzeuge und technische Anlagen	2'071'509.40	2'094'910.40
Immobilien		
Ilanzhof I-IV	62'447'965.00	62'447'965.00
Sonnenhalde I+II	32'012'000.00	32'012'000.00
Wertberichtigung Liegenschaften	-31'603'716.00	-30'330'716.00
Baurechtsliegenschaft VistaVerde	28'562'941.80	28'562'941.80
Wertberichtigungen für Heimfall	-878'296.00	-735'496.00
Baukonto	1'712'297.50	1'011'988.40
<b>Total Immobilien</b>	<b>92'253'192.30</b>	<b>92'968'683.20</b>
<b>Total Sachanlagen</b>	<b>94'324'701.70</b>	<b>95'063'593.60</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>94'404'401.70</b>	<b>95'143'293.60</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>97'161'984.65</b>	<b>98'229'441.97</b>
<b>2 Passiven</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	510'537.20	430'578.85
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0.00	0.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	79'220.50	78'055.85
Passive Rechnungsabgrenzungen	996'598.95	1'069'131.40
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'586'356.65</b>	<b>1'577'766.10</b>
<b>LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		
Hypotheken	37'850'000.00	41'500'000.00
Darlehen	20'000'000.00	20'000'000.00
Darlehenskasse	11'205'052.57	10'959'863.76
<b>Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>69'055'052.57</b>	<b>72'459'863.76</b>
<b>RÜCKSTELLUNGEN</b>		
Erneuerungsfonds	19'517'588.00	17'555'388.00
Solidaritätsfonds	1'069'863.00	1'069'863.00
<b>Total Rückstellungen</b>	<b>20'587'451.00</b>	<b>18'625'251.00</b>
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>89'642'503.57</b>	<b>91'085'114.76</b>
<b>EIGENKAPITAL</b>		
Gezeichnetes Genossenschaftskapital	3'995'000.00	4'026'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	359'585.00	334'585.00
Gewinnvortrag	1'120'237.46	710'944.41
Jahresgewinn	458'301.97	495'031.70
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>5'933'124.43</b>	<b>5'566'561.11</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>97'161'984.65</b>	<b>98'229'441.97</b>



—  
 Achtlos weggeworfene Abfälle  
 ziehen weiteren Schmutz an.  
 «Fötzele» ist deshalb eine wichtige  
 Tätigkeit, die allen dient und den  
 Teilnehmenden die Augen öffnet.  
 —



## Erfolgsrechnung 1.1.2018–31.12.2018

in CHF	2018	2017
<b>ERTRAG AUS LEISTUNGEN</b>		
<b>Mietzinserträge</b>		
Wohnungen	7'400'328.00	7'764'623.00
Garagen und Parkplätze	471'137.05	470'691.95
Gewerberäume	407'827.00	407'766.50
Baurechte	63'308.80	63'308.80
Ertragsminderungen durch Leerstände und Mietzinsverluste	-62'595.75	-79'624.85
<b>Total Liegenschaftenertrag</b>	<b>8'280'005.10</b>	<b>8'626'765.40</b>
<b>Übrige Erlöse aus Leistungen</b>		
Diverse Erträge	33'297.10	31'016.30
Verwaltungskosten Heiz- und Nebenkosten (Guthaben Verwaltung)	26'715.20	26'309.60
Verrechnete Waschkosten	41'825.30	45'117.20
<b>Total übrige Erlöse aus Leistungen</b>	<b>101'837.60</b>	<b>102'443.10</b>
<b>Nettoerlös aus Leistungen</b>	<b>8'381'842.70</b>	<b>8'729'208.50</b>
<b>AUFWAND</b>		
<b>Liegenschaftsaufwand</b>		
Reparaturen und Unterhalt	1'297'158.15	767'918.05
Stromkosten allgemein	78'256.40	78'345.85
Wasser und Abwasser	200'120.20	182'801.80
Entsorgung und Recycling	37'507.05	68'619.60
Meteorwasser	40'470.15	41'317.40
Erneuerungsfonds	1'962'200.00	1'960'700.00
Kantonale Gebäudeversicherungen	62'861.10	62'433.30
Gebäudesach-/Haftpflichtversicherungen	24'956.00	31'645.55
Heiz- und Nebenkosten Leerstände	4'263.55	3'094.25
Baurechtszinsen	108'054.00	159'282.70
<b>Total Liegenschaftsaufwand</b>	<b>3'815'846.60</b>	<b>3'356'158.50</b>
<b>Personalaufwand</b>		
Löhne Betrieb, Verwaltung und Drähschibe, inkl. Sozialversicherungen	1'042'987.70	999'134.05
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>		
Büro- und Verwaltungsaufwand	888'313.17	914'588.50
Vorstandsentschädigungen	84'570.00	84'570.40
Revisionsstelle	12'847.00	12'188.00
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>2'537'278.23</b>	<b>3'362'569.05</b>
<b>Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens</b>		
Abschreibungen Immobilien	1'415'800.00	1'899'300.00
Abschreibungen Mobilien, Fahrzeuge und technische Anlagen	298'002.30	287'852.10
<b>Total Abschreibungen</b>	<b>1'713'802.30</b>	<b>2'187'152.10</b>
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>823'475.93</b>	<b>1'175'416.95</b>

in CHF	2018	2017
<b>Finanzaufwand</b>		
Zinsaufwand Hypotheken, Darlehen und Anleihen	237'530.51	382'311.00
Zinsaufwand Darlehenskasse	83'174.75	81'373.95
<b>Total Zinsaufwand aus verzinslichen Verbindlichkeiten</b>	<b>320'705.26</b>	<b>463'684.95</b>
<b>Finanzertrag</b>		
Zinsertrag PostFinance/Banken	674.50	683.25
<b>Erfolg aus Nebenbetrieben</b>		
Alterswohngemeinschaft (AWG)	4'185.95	159'579.90
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	83'915.15	-172'950.55
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>	<b>591'546.27</b>	<b>699'044.60</b>
Direkte Steuern	133'244.30	204'012.90
<b>Jahresgewinn</b>	<b>458'301.97</b>	<b>495'031.70</b>



Pascal Lussmann hat sich in der Geschäftsstelle in Leimbach bereits gut eingelebt. Er betreut von hier die Drähschibe-Aktivitäten für alle drei Siedlungen.



## Anhang

## 1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechtes (Art. 957 bis 960 OR) erstellt. Die Bewertung der Liegenschaften erfolgt als Gruppe auf der Stufe Siedlung, da die einzelnen Gebäude einer Siedlung aufgrund ihrer Gleichartigkeit als Bewertungseinheit zusammengefasst werden.

## 2 Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

in CHF	2018	2017
<b>2.1 Forderungen aus Leistungen</b>		
Debitoren	214'035.05	258'204.70
Ausstehende Mietzinse	0.00	3'908.60
<b>Total Forderungen aus Leistungen</b>	<b>214'035.05</b>	<b>262'113.30</b>
<b>2.2 Aktive Rechnungsabgrenzung</b>		
Heiz- und Nebenkosten	444'427.15	506'835.45
Übrige aktive Rechnungsabgrenzung	40'203.45	57'005.25
<b>Total aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>484'630.60</b>	<b>563'840.70</b>
<b>2.3 Finanzanlagen</b>		
Anteilscheine BG mehr als wohnen	58'700.00	58'700.00
Anteilscheine Wohnen Schweiz	1'000.00	1'000.00
Anteilscheine EGW	5'000.00	5'000.00
Anteilscheine Gesundes Wohnen MCS	15'000.00	15'000.00
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>79'700.00</b>	<b>79'700.00</b>
<b>2.4 Mobilien, Fahrzeuge und technische Anlagen</b>		
Mobilien, Maschinen	23'774.85	34'394.30
Heizungsanlagen	1'779'998.90	1'667'124.05
Elektrische Geräte	197'533.90	312'988.70
Photovoltaikanlagen	64'541.20	71'924.10
Fahrzeuge	5'660.55	8'479.25
<b>Total Mobilien, Fahrzeuge und technische Anlagen</b>	<b>2'071'509.40</b>	<b>2'094'910.40</b>
<b>2.5 Passive Rechnungsabgrenzungen</b>		
Übrige passive Rechnungsabgrenzungen (Steuern, Zinsen, Wasserversorgung, EWZ etc.)	229'722.15	286'573.95
Vorausbezahlte Mietzinse	141'252.70	139'486.35
Heiz- und Nebenkosten Akontozahlungen	564'053.40	576'404.85
Sammelkonto Mieterangelegenheiten	6'999.05	15'394.60
Rückstellungen betriebliche Revisionen	54'571.65	51'271.65
<b>Total passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>996'598.95</b>	<b>1'069'131.40</b>
<b>2.6 Alterswohngemeinschaft</b>		
Einnahmen	1'282'344.05	1'280'308.70
Löhne (inkl. Sozialversicherungen)	-1'020'265.85	-938'503.80
Übrige Ausgaben	-257'892.25	-182'225.00
<b>Jahresergebnis</b>	<b>4'185.95</b>	<b>159'579.90</b>

## 2.7 Erneuerungsfonds

Jährliche Einlage gemäss dem Rechnungslegungsreglement der Stadt Zürich unter Beachtung der steuerlichen Vorschriften.

## 2.8 Genossenschaftskapital

Die Rückzahlung des Genossenschaftsanteilscheinkapitals erfolgt nach Beendigung eines Mietverhältnisses. Die Rückzahlung erfolgt zum Bilanzwert des Austrittsjahres unter Ausschluss der Reserven und Fondseinlagen, höchstens aber zum Nennwert.

## 2.9 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand/Ertrag

in CHF	2018	2017
Einlage Solidaritätsfonds	0.00	-200'000.00
Ausserordentlicher Ertrag/Förderbeitrag HZ-Anlage SO und Rückzahlung Depot IL	83'915.15	27'049.45
<b>Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg</b>	<b>83'915.15</b>	<b>-172'950.55</b>
<b>3 Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete Aktiven</b>		
Bilanzwert Immobilien	92'253'192.30	92'968'683.20
Schuldbriefe lastend auf den Immobilien	95'227'000.00	106'427'000.00
Davon in Eigenbesitz (unbelastet)	35'027'000.00	11'200'000.00
Verpfändet zur Sicherstellung eigener Verpflichtungen	60'200'000.00	95'227'000.00
Verpflichtungen gegenüber Darlehensgebern (vgl. Hypothekenverzeichnis)	57'850'000.00	61'500'000.00
<b>4 Anzahl Mitarbeitende und Stellenprozent</b>		
Verwaltung	Anzahl Mitarbeitende 4 Stellenprozent 340 %	3 260 %
Betriebspersonal	Anzahl Mitarbeitende 5 Stellenprozent 450 %	5 450 %
Drähschiibe	Anzahl Mitarbeitende 2 Stellenprozent 100 %	2 100 %
Alterswohngemeinschaft	Anzahl Mitarbeitende 18 Stellenprozent 1100 %	19 1030 %
<b>5 Langfristige Verträge</b>		
Baurechtsvertrag mit der Stadt Zürich für Siedlung VistaVerde Laufzeit 2001-2063		
Aktueller jährlicher Baurechtszins	108'054.00	159'282.70

Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Bilanzgewinns

	CHF
Gewinnvortrag per 1.1.2018	1'120'237.46
Jahresgewinn 2018	458'301.97
<b>Total zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>1'578'539.43</b>

Antrag Gewinnverwendung

Einlagen in den gesetzlichen Reservefonds	23'000.00
Verzinsung Genossenschaftskapital zu 1,5 %	60'141.95
Gewinnvortrag auf neue Rechnung	1'495'397.48
<b>Total Gewinnverwendung</b>	<b>1'578'539.43</b>

Namens des Vorstandes der Baugenossenschaft Freiblick Zürich

Der Präsident

Der Vizepräsident

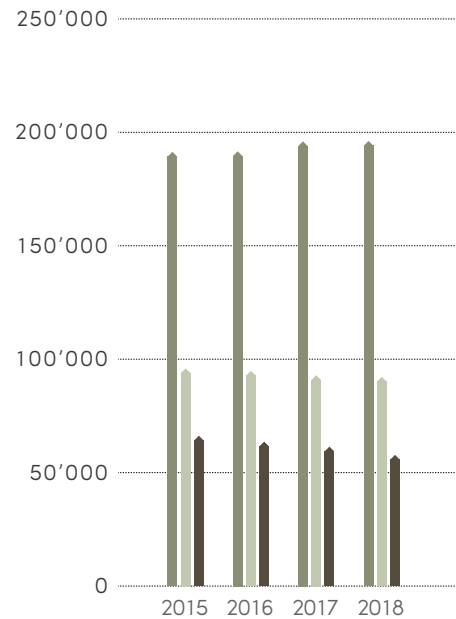
  
K. Knobel

  
U. Battran

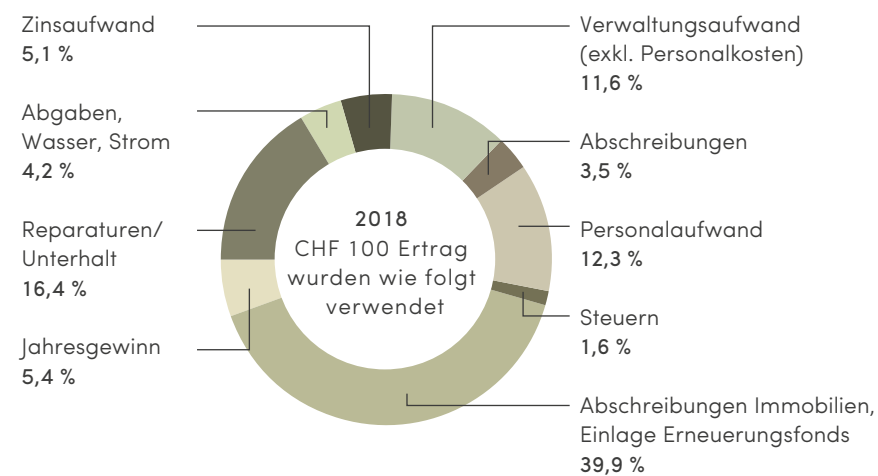
Zürich, 2. April 2019

Schlüsselzahlen

Liegenschaften in 1000 CHF



- Versicherungswert der Liegenschaften
- Buchwert der Liegenschaften
- Hypotheken



Tel. 044 444 35 55  
Fax 044 444 35 35  
www.bdo.ch

BDO AG  
Schiffbaustrasse 2  
8031 Zürich

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Baugenossenschaft Freiblick, Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Baugenossenschaft Freiblick für das am 31.12.2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Zürich, 21. März 2019

BDO AG

  
Andreas Blattmann

Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte

  
i.V. Remo Inderbitzin

Zugelassener Revisor



Hypotheken-Verzeichnis

Gläubiger		31. Dez. 2017 in CHF	Veränderung in CHF	31. Dez. 2018 in CHF
		Bestand Ende Monat	Bestand Ende Monat	
<b>Ilanzhof I</b>				
ZKB	Fest 30 Tage	3'900'000	-1'100'000	2'800'000
<b>Ilanzhof III</b>				
Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger (EGW)	Fest bis 23.09.2024	10'000'000	0	10'000'000
Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger (EGW)	Fest bis 27.05.2030	4'000'000	0	4'000'000
<b>Ilanzhof IV</b>				
Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger (EGW)	Fest bis 27.05.2025	10'000'000	0	10'000'000
Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger (EGW)	Fest bis 27.05.2030	2'900'000	0	2'900'000
Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger (EGW)	Fest bis 07.09.2033	5'000'000	0	5'000'000
<b>Total Ilanzhof</b>		<b>35'800'000</b>	<b>-1'100'000</b>	<b>34'700'000</b>
<b>Sonnenhalde I</b>				
UBS	Fest bis 20.01.2018	1'200'000	-1'200'000	0
<b>Total Sonnenhalde</b>		<b>1'200'000</b>	<b>-1'200'000</b>	<b>0</b>
<b>VistaVerde</b>				
ZKB	Fest 30 Tage	4'500'000	-1'350'000	3'150'000
<b>Total VistaVerde</b>		<b>4'500'000</b>	<b>-1'350'000</b>	<b>3'150'000</b>
<b>Debiopharm International SA Darlehen</b>		<b>10'000'000</b>	<b>0</b>	<b>10'000'000</b>
<b>Spital Thurgau</b>		<b>10'000'000</b>	<b>0</b>	<b>10'000'000</b>
<b>Baugenossenschaft Freiblick Total</b>		<b>61'500'000</b>	<b>-3'650'000</b>	<b>57'850'000</b>

Durchschnittliche Verzinsung Hypotheken BGF per 31.12.2018 = 0,41 %

Genossenschaftskapital (GK) per 31. Dezember 2018

	Anzahl Genossen- schafter	Gezeichnetes GK in CHF	Einbezahltes GK in CHF	Noch nicht ausbezahltes GK in CHF	Noch nicht einbezahltes GK in CHF
Ilanzhof I-IV	303	1'984'000	1'996'000	-12'000	0
Sonnenhalde I	42	320'000	320'000	0	0
Sonnenhalde II	79	456'000	456'000	0	0
VistaVerde	61	813'000	813'000	0	0
Auswärtige Genossenschafter	47	410'000	410'000	0	0
<b>Total Anteilkapital</b>	<b>532</b>	<b>3'983'000</b>	<b>3'995'000</b>	<b>-12'000</b>	<b>0</b>

—  
Veranstaltung zum  
Thema Patientenverfügung und  
Vorsorgeauftrag.  
—





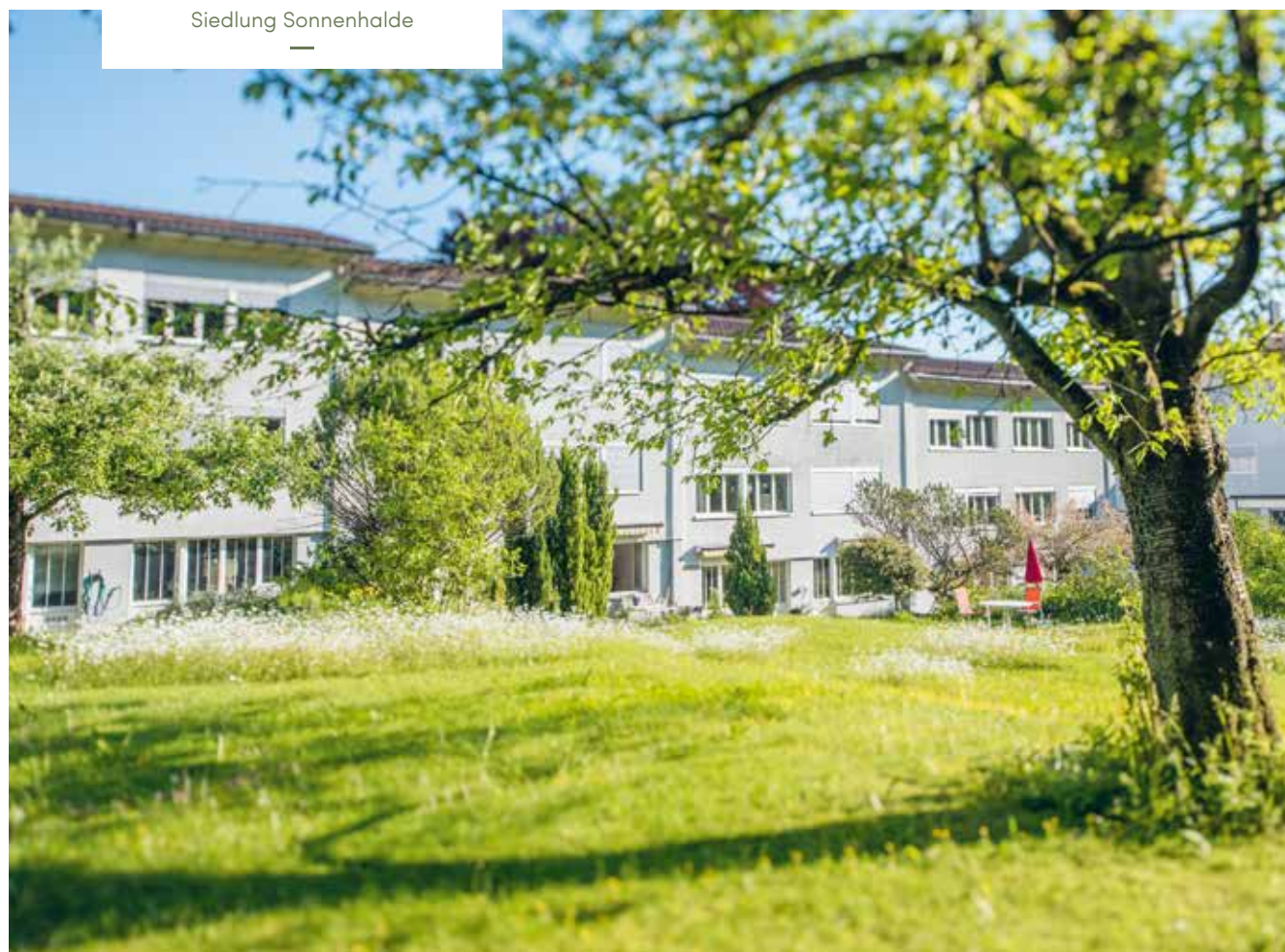
## Liegenschaften-Verzeichnis

	Anz. Häuser	Zahl der Wohnungen	Assekuranz- wert* 1025 %	Bilanzwert per 31.12.2017
<b>Ilanzhof I-IV</b>				
<b>I. Etappe</b> , Bezugstermin 1.10.1928	9		15'935'000.00	8'313'600.00
Milchbuckstrasse 14, 16, 18			(darin enthalten 100'600 Land)	
Stüssistrasse 73, 75, 77, 79				
Ilanzhofweg 5, 7				
2-Zimmer-Wohnungen		5		
3-Zimmer-Wohnungen		56		
4-Zimmer-Wohnungen		5		
5½-Zimmer-Maisonettewohnung		1		
6-Zimmer-Wohnungen		2		
<b>Total Wohnungen</b>		<b>69</b>		
<b>II. Etappe</b> , Bezugstermin 1.4.1929	11		24'130'000.00	17'598'000.00
Ilanzhofweg 4, 6			(darin enthalten 106'800 Land)	
Stüssistrasse 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67				
2-Zimmer-Wohnungen		11		
3-Zimmer-Wohnungen		43		
4-Zimmer-Wohnungen		23		
5-Zimmer-Wohnungen		3		
6-Zimmer-Wohnungen		3		
Alterswohngemeinschaft mit 10 Zimmern				
100 Autoeinstellplätze				
<b>Total Wohnungen</b>		<b>83</b>		
<b>III. Etappe</b> , Bezugstermin 1.10.1929	11		21'870'000.00	14'752'400.00
Stüssistrasse 70, 74, 76, 78			(darin enthalten 102'000 Land)	
Milchbuckstrasse 30, 32, 34				
Scheuchzerstrasse 171, 173, 175, 179				
1-Zimmer-Wohnungen		3		
2-Zimmer-Wohnungen		17		
3-Zimmer-Wohnungen		35		
4-Zimmer-Wohnungen		32		
5-Zimmer-Wohnung		1		
1 Gemeinschaftsraum, 1 Magazinraum				
<b>Total Wohnungen</b>		<b>88</b>		
<b>IV. Etappe</b> , Bezugstermin 1.10.1930	14		27'770'000.00	21'783'965.00
Stüssistrasse 84			(darin enthalten 169'000 Land)	
Milchbuckstrasse 29, 31, 50, 52, 54, 56				
Scheuchzerstrasse 172, 174, 181, 183, 185, 187, 189				
1½-Zimmer-Wohnungen		5		
2-Zimmer-Wohnungen		22		
2½-Zimmer-Wohnungen		7		
3-Zimmer-Wohnungen		17		
3½-Zimmer-Wohnungen		2		
4-Zimmer-Wohnungen		20		
4½-Zimmer-Wohnungen		4		
5-Zimmer-Wohnungen		8		
5½-Zimmer-Wohnungen		4		
5½-Zimmer-Maisonettewohnungen		4		
6½-Zimmer-Maisonettewohnung		1		
Chinderhus Bärätatze		1		
<b>Total Wohnungen</b>		<b>95</b>		
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>335</b>	<b>89'705'000.00</b>	<b>62'447'965.00</b>





Siedlung Sonnenhalde



Siedlung VistaVerde

LIEGENSCHAFTEN-VERZEICHNIS

	Anz. Häuser	Zahl der Wohnungen	Assekuranzwert* 1025 %	Bilanzwert per 31.12.2018
<b>Sonnenhalde I</b>	71		41'530'800.00	16'655'345.00 (darin enthalten 104'900 Land)
Bezugstermine 1.4. bis 1.10.1931 und 1.4.1970				
Marbachweg (gerade Nr.) 6-12, 18-26, 32-38				
Hüslibachstrasse (gerade Nr.) 60-72, 78-98, 102				
Ankenweid (ungerade Nr.) 1-11, 15-17, 23-37, 43-61				
Ankenweid (gerade Nr.) 18-28, 34-46				
1-Zimmer-Wohnungen		6		
2-Zimmer-Wohnungen		11		
3-Zimmer-Wohnungen		42		
4-Zimmer-Wohnungen		15		
3½-Zimmer-Einfamilienhäuser		26		
4½-Zimmer-Einfamilienhäuser		13		
1 Kindergarten				
<b>Total Wohnungen</b>	<b>71</b>	<b>113</b>	<b>41'530'800.00</b>	<b>16'655'345.00</b>
<b>Sonnenhalde II</b>	10		36'487'000.00	15'356'655.00 (darin enthalten 34'100 Land)
Bezugstermine 1.1.1964 bis 1.5.1966				
Leimbachstrasse 107, 125				
Hüslibachstrasse 10, 12, 17, 20, 30, 32, 34				
Ankenweid 10				
1-Zimmer-Wohnungen		11		
2-Zimmer-Wohnungen		3		
2½-Zimmer-Wohnungen		23		
3½-Zimmer-Wohnungen		22		
4-Zimmer-Wohnungen		2		
4½-Zimmer-Wohnungen		15		
5½-Zimmer-Wohnungen		2		
6-Zimmer-Wohnungen		2		
1 Verkaufsladen, 1 Physiotherapie, 1 Gemeinschaftsraum, 1 Gewerberaum, 1 Bürolokal (Geschäftsstelle), 22 Magazin-/Bastelräume, 80 Autoeinstellplätze, 26 Motoeinstellplätze, 38 Parkplätze				
<b>Total Wohnungen</b>	<b>10</b>	<b>80</b>	<b>36'487'000.00</b>	<b>15'356'655.00</b>
<b>VistaVerde</b>	3		28'485'900.00	28'562'942.00 (Land im Baurecht)
Bezugstermin 1.12.2004				
Leimbachstrasse 221, 223, 225				
2½-Zimmer-Wohnungen		4		
3½-Zimmer-Wohnungen		7		
4½-Zimmer-Wohnungen		14		
5½-Zimmer-Wohnungen		16		
5½-Zimmer-Maisonettewohnungen		14		
6½-Zimmer-Wohnungen		2		
6½-Zimmer-Maisonettewohnungen		2		
1 Kinderhort, 2 Ateliers, 3 Einzelzimmer, 70 Autoeinstellplätze, 15 Motoeinstellplätze				
<b>Total Wohnungen</b>	<b>3</b>	<b>59</b>	<b>28'485'900.00</b>	<b>28'562'942.00</b>
Ilanzhof I-IV	45	335	89'705'000.00	62'447'965.00
Sonnenhalde I	71	113	41'530'800.00	16'655'345.00
Sonnenhalde II	10	80	36'487'000.00	15'356'655.00
VistaVerde	3	59	28'485'900.00	28'562'942.00
<b>Total</b>	<b>129</b>	<b>587</b>	<b>196'208'700.00</b>	<b>123'022'907.00</b>
<b>Wertberichtigung gesamt</b>				<b>-32'482'012.00</b>
<b>Total</b>				<b>90'540'895.00</b>

\*1025 % des Vorkriegsbauwertes



Aus Datenschutzgründen wurden alle persönlichen Daten auf dieser Seite entfernt.

**Vorstand**

Präsident	* Knobel Kurt	Milchbuckstrasse 56	8057 Zürich	M	079 275 66 57
Vizepräsident und Quästor	Battran Ulrich	Leimbachstrasse 223	8041 Zürich	T	044 480 13 53
Bau	* Bachmann Christoph	Stüssistrasse 74	8057 Zürich	T	044 361 38 40
Vermietung	* Jünger Tonja	Stüssistrasse 59	8057 Zürich	T	044 362 32 25
Vermietung	* Wittachy Sandra	Ankenweid 25	8041 Zürich	T	044 481 78 28
Personalkommission	Bitterli Pascal	Bahnhofstrasse 29B	8803 Rüschlikon	T	043 388 07 08

\* Mitglied der Vermietungskommission

**Personal**

Geschäftsführerin bis 31.3.2019	* Gassmann Sandra	Leimbachstrasse 107	8041 Zürich	T	044 974 21 00
Geschäftsführungsassistentin	Grogg Beatrice	Leimbachstrasse 107	8041 Zürich	T	044 974 21 00
Führungsunterstützung & HRM	Neupert Elisa	Leimbachstrasse 107	8041 Zürich	T	044 974 21 00
Finanzen- u. Rechnungswesen	Sestito Luzia	Leimbachstrasse 107	8041 Zürich	T	044 974 21 00
Immobilienbewirtschafter	Humbert Julien	Leimbachstrasse 107	8041 Zürich	T	044 974 21 00

**Drähschiibe**

Sozialarbeiter	Lussmann Pascal	Leimbachstrasse 107	8041 Zürich	T	044 974 21 00
----------------	-----------------	---------------------	-------------	---	---------------

**Alterswohngemeinschaft AWG**

Leiterin AWG	Berberat Ursula	Rütihofstrasse 48	8049 Zürich	T	044 350 26 72
Stv. Leitung AWG	Plouda Neisa	Rütihofstrasse 48	8049 Zürich	T	044 350 26 72

**Hauswarte**

Ilanzhof	Scheuble Werner	Stüssistrasse 70	8057 Zürich	T	044 361 18 06
Sonnenhalde/VistaVerde	Kümin Markus	Hüslibachstrasse 94	8041 Zürich	T	044 482 05 82

**Gärtner**

Ilanzhof	Njie Omar	Stüssistrasse 70	8057 Zürich	T	044 361 18 06
Sonnenhalde	Vögeli Ruedi	Leimbachstrasse 107	8041 Zürich	T	044 482 05 82

**Vertrauensleute**

Siedlung Ilanzhof	Issa Mustafa	Milchbuckstrasse 56	8057 Zürich	T	044 364 10 48
	Koch Barbara	Scheuchzerstr. 187	8057 Zürich	T	044 350 29 89
	Suter Erich	Milchbuckstrasse 52	8057 Zürich	T	044 362 96 15
	Schär Yvonne	Stüssistrasse 59	8057 Zürich	M	079 753 30 25
	Ott Franziskus	Milchbuckstrasse 18	8057 Zürich	T	044 364 38 35
Siedlung Sonnenhalde	Peter Verena	Ankenweid 18	8041 Zürich	T	044 482 76 85
	Oberortner Andrea	Ankenweid 42	8041 Zürich	T	044 482 77 56
	Utzinger Erika	Ankenweid 33	8041 Zürich	T	044 481 83 11
VistaVerde	Leitner Rosa	Leimbachstrasse 225	8041 Zürich	T	044 371 29 68
	Weber Theytaz Regula	Leimbachstrasse 223	8041 Zürich	T	044 481 11 64

**Geschäftsstelle**

Adresse	Baugenossenschaft Freiblick Zürich	Leimbachstrasse 107	8041 Zürich	T	044 974 21 00
Büroöffnungszeiten	Dienstag und Donnerstag		9–11 Uhr		
	Mittwoch		14–16 Uhr		
	Übrige Zeit nach Voranmeldung				
E-Mail	kontakt@freiblick.ch				
Website	www.freiblick.ch				





freiblick

Baugenossenschaft  
Freiblick Zürich  
Leimbachstrasse 107  
8041 Zürich

T 044 974 21 00

[kontakt@freiblick.ch](mailto:kontakt@freiblick.ch)  
[www.freiblick.ch](http://www.freiblick.ch)

zusammen leben. zusammen wachsen.

