

Zusammen wachsen. Jetzt.
Die GV wählt Adliswil.



Leaflet Herbst
2023

Vorwort Co-Präsidium
Seite 2

Bericht der
Geschäftsführung
Seite 4

Baukommission
Seite 6

Kommission Wohnen und
Zusammenleben
Seite 7

Drähschiibe
Seite 8

Bewirtschaftung
Seite 10

AWG Freiblick
Seite 11

Agenda
Seite 12

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschaffer, liebe Bewohnerinnen und Bewohner



Das Co-Präsidium
Stella Vondra und
Kurt Ammann

Am 16. Juni fand die 95.ordentliche Generalversammlung der BG Freiblick erneut im AURA Eventsaal statt.

Die Genossenschafter:innen genehmigten den Geschäftsbericht 2022, nahmen die Jahresrechnung 2022 ab, bewilligten die Verzinsung des Genossenschaftskapitals (mit 1.5%) sowie die Verwendung des Reinertrages und entlasteten den Geschäftsführer sowie den Vorstand für das Geschäftsjahr 2022. Zu diesen amtlichen Traktandenpunkten kamen diesmal zwei Punkte hinzu, für die wir uns genügend Zeit nahmen.

«Das Merkwürdige an der Zukunft ist wohl die Vorstellung, dass man unsere Zeit später die gute alte Zeit nennen wird»

John Ernst Steinbeck III,
US-amerikanischer Schriftsteller, 1902–1968

Die GV 2023 stand unter dem Zeichen «Zukunft» und «Vertrauen». Fast 89% der anwesenden 241 Stimmen entschieden zugunsten eines Erwerbs der neun Liegenschaften in der Stadt Adliswil von dessen Pensionskasse durch die BGFreiblick. Die Geschäftsführung und der Vorstand hatten diesbezüglich bereits vor der GV mit Informationsmaterial und zwei Info-Anlässen die Genossenschafter:innen so aktuell wie möglich informiert. Im Rahmen der GV selbst bestand wiederum die Möglichkeit, Fragen zu stellen.

Diese Entscheidung markiert einen Meilenstein in der Geschichte der BGFreiblick und bestätigt das Vertrauen der Genossenschafter:innen in die zukünftigen Projekte und Investitionen der Genossenschaft.

Darüber hinaus wurde während der Versammlung die bedeutende Bestätigungswahl des gesamten Vorstands durchgeführt. Alle Vorstandsmitglieder stellten sich zur Wiederwahl und wurden von der Versammlung deutlich für weitere drei Amtsjahre bestätigt.

Diese klare Wiederwahl verdeutlicht den Zuspruch für die Arbeit des Vorstandes, was uns sehr freut. Im Namen des gesamten Vorstandes bedanken wir uns dafür. Zugleich haben die Vorstandsmitglieder Pascal Bitterli und Christoph Bachmann ihre Absicht mitgeteilt, ihren Rücktritt aus dem Vorstand während dieser neuen Amtsperiode vorzubereiten.

Der Vorstand wird noch einen Prozess ausarbeiten, wie die anstehenden Vakanzen in diesem strategischen Gremium zu besetzen sind. Wir sind zuversichtlich, dass wir qualifizierte Nachfolger:innen finden werden, welche die Tradition der gewissenhaften Arbeit und des Engagements fortführen werden.

Hinzu kamen auch die Bestätigungswahlen sowie eine Neuwahl der Vertrauensleute, auf die im Bericht der «Kommission Zusammenleben» genauer eingegangen wird. In Anbetracht der wichtigen Traktanden an dieser GV wurde aus zeitlichen Gründen auf ein Unterhaltungsprogramm verzichtet. Nach Beendigung der GV nach knapp drei Stunden konnte das gesellige Beisammensein mit gutem Essen und spannenden Gesprächen beginnen.

Die GV-Beschlüsse gaben den Startschuss zur Integration der Bewohner:innen sowie der Liegenschaften aus Adliswil in die BG Freiblick. An einer ersten Infoveranstaltung nach den Schulsommerferien konnten wir die neuen Mieter:innen willkommen heissen und die BGFreiblick genauer vorstellen. Per 1. September 2023 wurde auch die handelsrechtliche Transaktion abgeschlossen. Die Integration wird Arbeit für die Geschäftsstelle sowie den Vorstand generieren, die sich lehrreich und interessant gestaltet.

Seit Anfang des Jahres ist die Finanzkommission intensiv dabei, die Veränderungen auf dem Finanzmarkt zu beobachten und dessen Einflüsse auf die Mietzinse sowie die Kosten zu beurteilen. Voraussichtlich werden wir Ende Jahr die Erkenntnisse daraus kommunizieren können.

Gestärkt durch das uns geschenkte Vertrauen, werden wir die zukunftsweisenden Aufgaben angehen und in gewohnter Weise transparent und aufschlussreich darüber informieren.

Zu guter Letzt geht ein herzlicher Dank an unsere Mitarbeitenden für ihre hervorragende Arbeit und ihre Loyalität zur BGFreiblick. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit und die Erreichung unserer gemeinsamen Ziele.

Stella Vondra und Kurt Ammann,
Co-Präsidium

Im Mai 2023 wurde ich in den Vorstand des Regionalverbandes Zürich der Wohnbaugenossenschaften Schweiz (wbg zürich, www.wbg-zh.ch) gewählt. Mit diesem Amt kann das Wissen im Bereich des gemeinnützigen Wohnungsbaus in der BG Freiblick weiter gefestigt werden und es trägt zur Vernetzung mit anderen Genossenschaften bei.

Stella Vondra, Co-Präsidentin



Von Apéro über Diskussion bis Zustimmung – Die GV 2023 war ein voller Erfolg.



Die Geschichte weiter schreiben

Die BG Freiblick hat mit dem Kauf der neuen Liegenschaften in Adliswil Geschichte geschrieben. Der Vorstand und die Geschäftsführung sind überzeugt, mit diesem Schritt einen Meilenstein für die nächsten Generationen gesetzt zu haben. Die Geschichte der BG Freiblick zeigt, dass über die Zeit (bald 100 Jahre) unsere Vorgänger:innen damals die richtige Entscheidung getroffen haben. Unser Zeithorizont muss ebenfalls langfristig auf die Zukunft ausgerichtet sein.

Übrigens hat sich die BG Freiblick in den letzten Jahren bei vielen interessanten Liegenschafts-Verkaufsangeboten beteiligt. Leider hat es nie ganz geklappt und andere Bieter:innen erhielten den Zuschlag.

Résumé Kauf Liegenschaften Adliswil

Im Februar 2023 wurden wir erstmalig auf die Akquisitionsgelegenheit der Objekte in Adliswil aufmerksam. Im Vorstand wurde entschieden, an einer ersten Bierrunde teilzunehmen. Nach einer positiven Entscheidung der Verkäuferschaft konnten wir die Liegenschaften mit professioneller Begleitung besichtigen und diverse weitere Akten studieren. Der gesamte Vorstand hat einstimmig beschlossen, in eine zweite Bierrunde zu gehen.

Mitte Mai erhielten wir von der Verkäuferschaft die Nachricht, das Bieterverfahren gewonnen zu haben. Kurz darauf wurde der Kauf unseren BG Freiblick Genossenschafter:innen an zwei Infoveranstaltungen vorgestellt.

Mitte Juni wurde die Beurkundung des Kaufvertrags mit Vorbehalt des GV-Entscheids auf dem Notariat in Thalwil vollzogen. Nun fehlte lediglich die Zustimmung der Generalversammlung. Insofern freute uns sehr, dass die Generalversammlung 2023 mit überwältigender Mehrheit diesem Kauf zugestimmt hat.

Unmittelbar danach beschäftigten wir uns in der Geschäftsstelle intensiv mit der Planung und Durchführung der Integration dieser neun Liegenschaften. Darüber hinaus erfolgten diverse Meetings mit der Stadt Adliswil und dem Bewirtschaftungsteam. Zugleich wurde die neue Mieterschaft regelmässig durch uns per Brief informiert. Ende August fand eine Infoveranstaltung mit den neuen, zukünftigen Genossenschafter:innen statt. Es freute uns sehr, 93 Personen zu diesem Anlass begrüßen zu können.

Parallel zu diesen vorangegangenen Aktivitäten beschäftigten wir uns ausführlich mit der Finanzierung, die am 1. September 2023 hauptsächlich mit der UBS vollzogen werden konnte. Bis dorthin galt es, viele Richtlinien und Vorgaben korrekt in die Wege zu leiten und terminlich einzuhalten (z.B. unwiderrufliches Zahlungsverprechen, Bestimmungen Lex Koller, Schuldbriefstellungen etc.).

Seit dem Bescheid an der GV sind wir voller Energie dabei, die Integration in die BG Freiblick Familie möglichst professionell durchzuführen. Wir sind uns bewusst, dass die Umsetzung viel Zeit braucht, darunter z.B. die Anpassung der Mietverträge von Marktmiete auf Kostenmiete, das Aufnahmeverfahren als Genossenschafter:innen, die Implementation aller Daten in unser System etc. Wir rechnen Mitte 2024 mit dem Abschluss des kompletten Prozesses der Integration und freuen uns auf diese Herausforderung.

Gleichzeitig zu dieser Akquisition verfolgten wir alle anderen bestehenden Projekte weiter: z.B. Photovoltaik Anlagen im Illanzhof, Projekt Fernwärme Illanzhof, ENB Sonnenhalde I, Neubaukunst Freiblick (Illanzhof), Sanierung Spielplatz im Ahornhof, Pizzaofen im Vista Verde und viele weitere.

Flavio Gastaldi, Geschäftsführer



Mit den Liegenschaften in Adliswil kann die BG Freiblick zusätzlich 88 Wohnungen in Kostenmiete anbieten.

Entwicklung verschiedener Parameter mit möglicher Auswirkung auf die Kostenmiete

Im Leaflet (Frühling 2023) widmeten wir einen Teil den ausführlichen Erklärungen zur Kostenmiete und deren Einflussfaktoren. Per 1.1.2023 wurde der Gebäudeversicherungsindex* von 1025 auf 1130 erhöht (+10.2%). Jetzt folgt eine erneute Erhöhung des Gebäudeversicherungsindex von 1130 auf 1190 zum 1.1.2024 (ca. +5.3%). Ca. 80% dieser Erhöhungen können für die Mieten wirksam sein, dies entspräche ca. 12.4%. Bis vor einem Jahr war genau dieser Gebäudeversicherungsindex während vierzehn Jahren unverändert und wird nun innerhalb von zwei Jahren zweimal kurz hintereinander nach oben angepasst.

Beim zweiten ausschlaggebenden Faktor – dem Referenzzinssatz – sieht die Entwicklung seit dem letzten Leaflet folgendermassen aus: Im Juni 2023 wurde dieser von 1.25% auf 1.5% erhöht. Dies entspricht einem Plus von 3%. Im September blieb dieser auf 1.5%. Tendenziell wird der Referenzzinssatz jedoch Anfang Dezember von 1.5% auf 1.75% erhöht werden, was einer 3%igen Erhöhung entspricht. Im Dezember werden exakte Daten vorliegen. Eine Summierung all dieser Erhöhungen ergibt insgesamt ca. 18.4% für die letzten zwei Jahre.

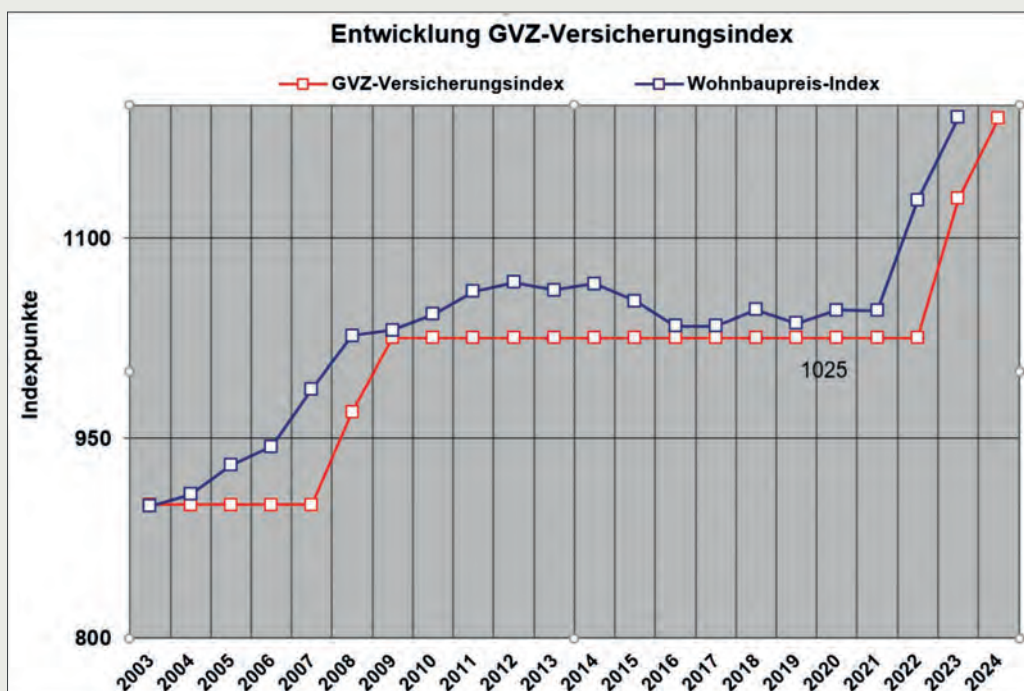
Dabei ist dem Vorstand und der Geschäftsleitung bewusst, dass eine Mietzinsanpassung** sozialverträglich sein sollte und sich nicht in diesem Rahmen (addierte Summe) bewegen kann. Ausserdem wird sie sich an der wirtschaftlichen Notwendigkeit der Genossenschaft orientieren.

Der Vorstand hatte zu Jahresbeginn (siehe Leaflet Frühling 2023) entschieden, den Markt vorerst weiter zu beobachten und keine voreiligen Entscheidungen zu treffen. Inzwischen wurde klar, dass aufgrund der kumulierten Anstiegsfaktoren auch bei der BG Freiblick eine Erhöhung der Mieten erforderlich wird.

In welcher Höhe und auf wann, wird der Vorstand und die Geschäftsleitung in den kommenden Wochen sorgfältig ermitteln und Sie so schnell wie möglich darüber informieren.

* Damit Gebäudeeigentümer:innen im Kanton Zürich im Schadenfall ausreichend versichert sind, überprüft die obligatorische Versicherung GVZ die Gebäudeversicherungswerte jährlich auf Basis des Zürcher Indexes der Wohnbaupreise (Baukostenindex). Die sichtliche Erhöhung der Baukosten seit April 2022 führte Anfang 2023 zu einer weiteren Anpassung des Gebäudeversicherungsindexes, der sicherstellt, dass Gebäude weiterhin zum Neuwert versichert bleiben.

** Die letzte Mietzinsanpassung (Reduktion) erfolgte am 1.10.2017 und belief sich auf bis zu 7%.



Im Zeitraum von April 2022 bis April 2023 stieg der Zürcher Index der Wohnbaupreise um 5,5% auf 1190,9 Punkte (Vorjahr: 1128,6 Punkte).

Um die Neuwertversicherung aller Gebäude im Kanton Zürich zu gewährleisten, legt die GVZ den Versicherungsindex zum 1. Januar 2024 bei 1190 Punkten fest.

Ersatzneubau Sonnenhalde I

Das Zitat von Galileo Galilei «Und sie bewegt sich doch!» nehme ich gerne auf. Sie–die Welt–bewegt tatsächlich, leider nicht in der Geschwindigkeit, wie ich es mir vorstelle, und auch nicht immer in die Richtung, die ich mir wünsche.

Ein solches Projekt stellt eine Herausforderung für alle Beteiligten dar. Das Tempo ist nicht immer so, wie wir uns das wünschen und somit kommt es erneut zu Verzögerungen. Das mit der Richtung ist auch nicht ganz einfach–unsere Vorgabe ist «Vorwärts». Oft stellen wir aber fest, dass es rückwärts geht, denn es heisst plötzlich: «Wie steht es z.B. mit dem Thema Bausubstanz?» Ja–die ist schlecht, das wissen Sie und ich. Doch der Behördenapparat weiss es noch nicht und braucht noch eine weitere Studie. Ich stelle leicht konsterniert fest: die Welt ist sehr akademisch geworden und der normale Menschenverstand scheint nicht mehr genug Gewicht zu bekommen oder vielleicht ist er gar ausgestorben? Unsere moderne Welt braucht immer mehr Reglemente und Paragraphen. Es lässt sich kaum mehr jemand finden, der hinsteht und sagen kann und darf: «Wir haben entschieden»–eigentlich schade.

Heute ist beim Thema knappes Wohnungsangebot immer wieder zu lesen, dass die Anforderungen an die Bauträger:innen steigen und komplexer werden und dass die Ausstellung von Bewilligungen viel zu lange dauert. Aktuell teilen wir diese unerfreulichen Erfahrungen.

Ja, wir wollen für alle Gerechtigkeit. Doch leider ist sie im realen Leben eine Utopie. Ich wünsche mir

Gutachten und Studien ohne Ende



faire Verhältnisse für alle, weil ich weiss, dass höhere Ansprüche kaum oder nie eintreten werden.

Aktuell befinden wir uns in einer Phase, in der ein Gutachten bzw. Studie die nächste jagt. Folgende Gutachten und Studien sind aktuell in Arbeit:

- Verkehrs- und Erschliessungskonzept
- Machbarkeitsstudie Fussweg Hüslibach
- Gutachten Landschaftsschutz Objekt
- Gutachten Gartendenkmalpflege
- Gutachten Denkmalpflege
- Nachhaltigkeitsanalyse (Bausubstanz, Heizung, Ökobilanz etc.)
- Koordination der diversen Städtischen Ämter (z.B. Amt für Städtebau, Grün Stadt Zürich, Dienstabteilung Verkehr, Umwelt- und Gesundheitsschutz Zürich, Amt für Baubewilligungen, Liegenschaften Stadt Zürich sowie weitere Amtsstellen)

Aus all diesen Studien und Berichten wird letztlich eine Interessenabwägung bezüglich der ISOS-Thematik erstellt (ISOS=Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz).

All diese Berichte sollen uns im Rekursfall helfen, da wir dann hoffentlich alle Optionen geprüft haben und ein Rekurs unser Projekt nicht stoppt, so wie es der FGZ mit ihrer Siedlung am Friesenberg ergangen ist.

Sind dann alle diese Arbeiten abgeschlossen, feiern wir bereits Weihnachten und den Jahresabschluss 2023. Anfang nächsten Jahres wollen wir den Wettbewerb starten und bemühen uns, die Jurierung bis Ende 2024 erfolgreich abzuschliessen.

Somit liegt noch ein weiter und steiniger Weg vor uns. Die Baukommission und die Projektleitung sind nach wie vor mit viel Herzblut dabei, das Projekt so aufzugleisen, dass es für uns und für Sie eine gute Lösung gibt, die noch in diesem Jahrzehnt abgeschlossen werden kann.

An dieser Stelle danke ich der Projektleitung und unserem Rechtsanwalt für die stetige und hartnäckige Unterstützung bei unserer Arbeit.

Kurt Ammann, Co-Präsident



Ein grosses Dankeschön an die Vertrauensleute der BG Freiblick

v.l.: Severin Dietschi (Ilanzhof), Bettina Weber (IIa), Barbara Meschede (IIa), Marianne Gerber (Leimbach), Erika Utzinger (Lei), Hatice Reim (Lei), Bettina Rohrbach (Lei), Reimund Rogg (IIa), Verena Peter (Lei)

Kommission Wohnen und Zusammenleben (KWZ)

Wer den Titel genau gelesen hat, stellt fest, dass wir unsere Kommission umbenannt haben: Sie heisst neu «Wohnen und Zusammenleben» anstatt «Wohnen und Soziales». Wir haben uns dafür entschieden, weil die sozialen Themen von der Drähschiibe abgedeckt werden, während die KWZ sich neben der Vermietung immer wieder mit unterschiedlichen Themen des Zusammenlebens beschäftigt.

An der diesjährigen GV wurde Franz Ott als Vertrauenspersonen im Ilanzhof verabschiedet. Wir danken ihm für sein langjähriges Engagement. Seine Nachfolgerin ist Susanne Büsser, Milchbuckstrasse 16–herzlich willkommen!

Die übrigen Vertrauenspersonen wurden für die nächste Amtszeit von drei Jahren wiedergewählt.

Der Vorstand hat entschieden, dass der Leistungsauftrag der Vertrauensleute nochmals überarbeitet wird. Die inhaltliche Ausrichtung der Arbeit soll keine Veränderungen erfahren, der Leistungsauftrag jedoch an die aktuelle Situation angepasst werden. Dazu wird es ein Mini-Projekt unter der Leitung von Yvonne Müller, mit Einbezug der Vertrauenspersonen sowie den anderen Mitgliedern der KWZ (Sandra Wittachy, Kurt Ammann und Pascal Lussmann) geben. Verabschiedet wird die überarbeitete Version vom Vorstand.

Yvonne Müller,
für die KWZ



Neu zur Vertrauensperson gewählt:
Susanne Büsser

Aus den Siedlungen

Wetterkapriolen hier und da – Nur eines von drei geplanten Sommer-Events konnte durchgeführt werden

Am ersten Wochenende nach den Sommer-Schulferien finden jeweils grössere Openair-Veranstaltungen in der BG Freiblick statt. Da sich für jenen Samstag eine Schlechtwetterlage abzeichnete, mussten leider sowohl das «Gnossifäscht Sunnehalde» als auch das «Sommernachtskino» im Ilanzhof abgesagt werden.



FilmLeimbach mit viel Wetterglück

Immerhin: Für den Freitag gab es wettertechnisch noch Hoffnungen. Es brauchte dann allerdings schon einiges an Zuversicht – und auch ein bisschen Mut – um an der Durchführung des Openair-Kinos festzuhalten. Während des ganzen Tages wurden die Verantwortlichen von den ungewissen Wetterprognosen auf Trab gehalten. Schlussendlich fanden sich trotz unsicherem Wetter rund siebzig Personen auf dem Festgelände ein. Nach einigen Regengüssen zu Beginn des Films waren die Blitze nur noch in der Ferne zu sehen. Sie gaben der Openair-Veranstaltung ihren ganz besonderen Reiz.

Gemeinschafts-Pizzaofen im VistaVerde für 2024 geplant

Der Bau des Pizzaofens im VistaVerde wird im Frühjahr 2024 realisiert. Die Baugenossenschaft Zurlinden unterstützt das Projekt und wird somit rund die Hälfte der Kosten übernehmen.

Für den künftigen Unterhalt des Pizzaofens suchen wir Mithelfende. Wohnst du im VistaVerde und hast Interesse, dich auf diese Weise in deiner Siedlung zu engagieren? Dann melde dich schon heute bei der Drähschiibe: soziales@freiblick.ch

Vermischtes

Freiblick Portal – Huperty

Vielleicht haben Sie es bereits erfahren.

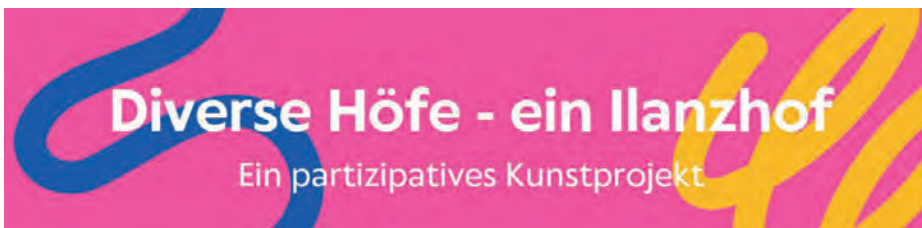
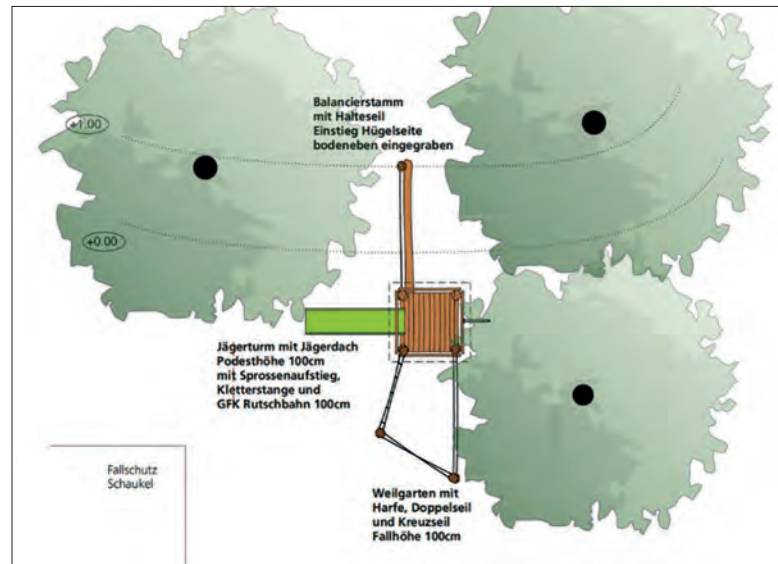
Das junge Unternehmen muss leider Konkurs anmelden, da gewisse Investoren abgesprungen sind. Für uns heisst dies, dass wir auf der Suche nach einer Alternative sind. Diesbezüglich haben bereits verschiedene Gespräche und Präsentationen stattgefunden. Sobald wir mehr wissen, werden wir wieder informieren.

Ein Entwicklungspartner von Huperty hat sich bereit erklärt, das System momentan weiterzuführen und evtl. zu übernehmen. Das heisst, der Server wird weiterhin betreut.

Ilanzhof

**Co-Projekt Drähschiibe & Bewirtschaftung:
Sanierung des Spielplatzes im Ahornhof**

Im letzten Frühling wurden die Anwohner:innen des Ahornhofs über die Notwendigkeit einer Sanierung des Spielplatzes informiert. Dabei handelt es sich nicht um den Erlebnisspielplatz «Wildsaubau», sondern um die alten und morsch gewordenen Spielplatzelemente sowie den Sandkasten. Geplant wurde im Rahmen eines Mitwirkungsprozesses. Nach den Sommerferien erfolgte nun der Auftakt zur Umsetzungsplanung. Die Erneuerung des Spielplatzes ist für Oktober 2023 anvisiert.



Diverse Höfe – ein Ilanzhof: Das Kunstprojekt ist gestartet

Kurz vor den Sommerferien erhielten die Anwohner:innen des Lindenhofs einen Infobrief mit einer kleinen Umfrage (drei Fragen zum Lindenhof). In diesem ersten Teilprojekt ist ein Kunst-Aktionstag an einem noch unbestimmten Datum geplant, an dem alle Interessierten des gesamten Ilanzhofs teilnehmen können.

Alle Infos zum Projekt:



Pascal Lussmann,
Leiter Drähschiibe

Pop-Up Space, Neubau, Stüssistrasse 62

Der Pop-Up Space (PUS) als gemeinschaftlicher Atelierraum kann von allen Bewohner:innen im Ilanzhof genutzt werden. Er stellt Raum für kreative Aktivitäten zur Verfügung und ermöglicht und fördert so Begegnungen in Form eines kreativen Austausches innerhalb der Siedlung. Der Atelierraum kann allein oder in der Gruppe auf möglichst niederschwellige Art genutzt werden.

Zugangscode erhältlich via Drähschiibe (soziales@freiblick.ch) oder bei yvonne.mueller@freiblick.ch

Liest du gerne spannende Krimis?
Entdecke die Krimibibliothek im PUS!

Alle Infos:



Mit verstärkten Kräften voran

Die Funktion «Siedlungsgärtner» im Team Betriebsunterhalt Sonnenhalde konnte per 1. Juli 2023 mit Marius Chandra Seiler neu besetzt werden. Mit seiner langjährigen Berufserfahrung und breitem Wissen als Landschaftsgärtner pflegt er unsere Grünareale nach den Grundsätzen der aktuellen fachlichen Praxis sowie des naturnahen Gärtnerns und unterstützt das Team rund um Immobilien sowie Umgebungsarbeiten.

Er meint dazu: «Mein Arbeitsalltag in der BG Freiblick ist eine sehr spannende, neue Tätigkeit, für die ich mich mit Begeisterung interessiere. Ich freue mich, künftig die Teams der BG Freiblick zu begleiten, selbständig zu planen, organisieren und gestalten».



Mein Motto:

«Am Ende wird alles gut.
Wenn es nicht gut ist, ist es noch nicht das Ende.»
Oscar Wilde

Wir freuen uns, zusammen mit Marius Chandra Seiler die künftigen Herausforderungen anzugehen, an neuen Lösungen zu tüfteln und die Weiterentwicklung der Grünareale gemeinsam voranzutreiben. Ein herzliches Willkommen!



Etwas Maggiatal in Zürich

Anfang August 2023 wurden die Sitzplätze an der Hüslibachstrasse 30, 32 und 34 erneuert.

Morsch gewordene Holzpalisaden wurden durch massive Steinstelen ersetzt. Die Oberflächen des Maggia Gneis sind individuell und von einem dunklen Grau. Die Freude der Firma Limani Gartenbau an der Arbeit ist sofort sichtbar.



Erfreuliches und SOS aus der AWG – was für ein schöner Tag!

Nun ist der Sommer schon wieder Vergangenheit und wir gehen auf den Herbst zu. Unser «Nachmittag der offenen Tür» im Mai war ein voller Erfolg. Wir wurden geradezu überrannt. Das ausgeprägte Interesse an unserer AWG hat uns unglaublich berührt und überrascht. Ab 14 Uhr klingelte es non-stop und es war ein wundervoller Nachmittag! Es wurde fleissig diskutiert, unsere Räumlichkeiten inspiziert und bis zum Abend haben auch die Cervelats ihren Weg in die Mägen gefunden. Ein ganz herzliches «Dankeschön» allen, die sich auf den Weg zu uns gemacht haben!

Auch dieses Jahr haben wir wieder einen Ausflug machen können. Als Ziel haben wir den Park im Grüene in Thalwil ausgesucht und konnten bei schönstem Wetter einen fröhlichen Tag mit herrlichem Ausblick auf den Zürisee geniessen. Es gab Schildkröten zu bestaunen, wir konnten Kindern beim Wasserplanschen zuschauen und ein feines Mittagessen mit Dessert geniessen. Nach einer kleinen Stadtrundfahrt durch Zürich, die die eine oder andere alte Erinnerung wachgerufen hat, sind wir müde und zufrieden wieder in der AWG angekommen.

Im Juli konnten wir dann den Lehrabschluss unserer FABE-Lernenden Lea und unseres AGS-Lernenden Ata feiern. Beide haben ein sehr gutes Prüfungsergebnis erzielt und in der AWG mit Stolz auf ihre Leistung ein schönes Abschlussfest gefeiert. Sie haben einige ihrer Weggefährten eingeladen und auf den Erfolg und die Zukunft angestossen. Auch an dieser Stelle noch einmal herzliche Glückwünsche!

Seit August haben wir nun zwei neue Lernende – Irene und Silas – sowie Haben, der bei uns eine Vorlehre absolviert. Silas konnten wir, nach seinem einjährigen Praktikum bei uns, die AGS-Ausbildung anbieten und Irene wird den Beruf der FABE erlernen. Haben hat das Ziel, im nächsten Jahr mit der AGS-Ausbildung beginnen zu können. Herzlich Willkommen ihr drei!

Es grüsst euch herzlich bis zum nächsten Leaflet
Christiane Becker, Leitung Pflegedienst AWG



Fröhlicher Ausflug in den Park im Grüene

SOS-Diplomierte Fachperson gesucht!

Wir suchen ganz dringend eine aufgestellte diplomierte Fachperson im 80-100%-Pensum! Die Stelle ist seit einiger Zeit vakant und es sieht auf dem Arbeitsmarkt nicht gut aus. Wenn ihr also selbst Dipl. HF/DNI/DNII oder vom SRK gleichwertig anerkannt seid, schaut doch einmal bei uns vorbei... Vielleicht ist das euer neuer Arbeitsplatz? Oder ihr könnt Kolleg:innen einen guten Tipp geben?

AGENDA

Siedlung Illanzhof

14.09.2023	KompostierBar
23.09.2023	Veloflicktag
06.10.2023	Nähatelier im Pop-Up Space
03.11.2023	Nähatelier im Pop-Up Space
23.11.2023	Event-Bazar: Planung Siedlungsveranstaltungen 2024
25.11.2023	Jassturnier im Illanzhof (offen für alle Siedlungen)
01.12.2023	Nähatelier im Pop-Up Space
06.12.2023	Der Samichlaus besucht den Illanzhof

Siedlung Sonnenhalde

12.09.2023	Sonnenhalde-Bistro «Kaffee und Kuchen»
21.10.2023	Sonnenhalde on tour» – Sozialer Stadtrundgang mit Surprise
24.10.2023	Sonnenhalde-Bistro «Kaffee und Kuchen»
21.11.2023	Sonnenhalde-Bistro «Kaffee und Kuchen»
24.11.2023	Tessinerabend
19.12.2023	Sonnenhalde-Bistro «Kaffee und Kuchen»
22.12.2023	Weihnachtspéro unter der roten Buche

Siedlung VistaVerde

16.11.2023	Event-Bazar: Planung Siedlungsveranstaltungen 2024
------------	--

Adliswil

Noch keine offiziellen Siedlungsveranstaltungen.

Änderungen sind vorbehalten. Später hinzukommende Veranstaltungen werden auf der Homepage, per Flyer und Aushängen in den Schaukästen kommuniziert.

Haben Sie eine Idee für eine Siedlungsveranstaltung oder möchten Sie selbst einen Event organisieren? Die Drähschibe freut sich über Ihre Kontaktaufnahme. soziales@freiblick.ch

Die Termine und Veranstaltungs-Flyer finden Sie auch online:



Baugenossenschaft
Freiblick Zürich
Leimbachstrasse 107
8041 Zürich

T 044 974 21 00

kontakt@freiblick.ch
www.freiblick.ch

zusammen leben. zusammen wachsen.

Diplomierte Fachperson dringend gesucht!

Wir pflegen Lebensqualität.

Und suchen Verstärkung!

Teilzeit
ab 20%
möglich

**Dipl. & EFZ
Pflegefachpersonal**

Du bringst mit:
Pflegeausbildung & -freude,
Teamegeist, Ideen und Humor
Dich erwartet:

Ein familiäres Arbeitsumfeld
mit viel Gestaltungsraum
und fixen Arbeitszeiten



**Alterswohngemeinschaft (AWG)
Zürich**

www.freiblick.ch/de/pflegewohngruppe
Christiane Becker, Leitung Pflegedienst
M christiane.becker@freiblick.ch
T 044 350 26 72

Elisa Neupert, HRM
M elisa.neupert@freiblick.ch
T 044 974 21 04