



Juli 2014

# Generalversammlung 2014 im Kongresshaus Zürich

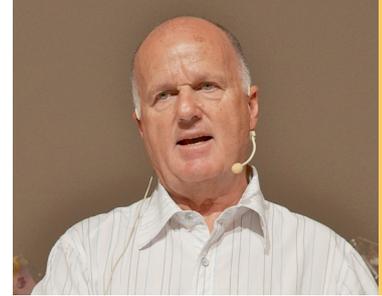


lanzhof: Siegerprojekt steht fest

BAUGENOSSENSCHAFT FREIBLICK ZÜRICH



# Tolles Fest im Gartensaal



Präsident Kurt Knobel

## Liebe Leserin, lieber Leser

Schon wieder ist eine Generalversammlung unserer Genossenschaft über die Bühne gegangen, und zwar die 86ste. Kann es sein, dass Sie nicht dabei waren? Das wäre schade. Sie waren dabei, aha! Sehr gut, dann gehören Sie zu den ungefähr 250 Personen, die unserer Einladung gefolgt sind. Wenn Sie es diesmal nicht geschafft haben, dann haben Sie definitiv etwas verpasst.

Zugegeben, der geschäftliche Teil reisst einen nicht grad von den Stühlen, er muss aber sein und ist auch wichtig. Es hatten ja Wahlen auf der Traktandenliste gestanden. Und bekanntlich ist das Wählen oder Abwählen des Vorstandes eine

der einflussreichsten Handlungen der Mitglieder einer Genossenschaft. Näheres zum geschäftlichen Teil der vergangenen Generalversammlung erfahren Sie auf der Seite rechts.

Als Abwesende haben Sie leider auch das schön dekorierte Lokal am Zürichsee, den Gartensaal im Kongresshaus, verpasst. Zudem wurde nur vom Feinsten aufgetragen. Wir wollen jetzt nicht gemein werden und verzichten deshalb darauf, das Menu in allen Details vorzustellen. Ja, das Essen war sehr, sehr fein und vom Personal wurden wir rundum verwöhnt.

Dass dann die Darbietung von Leo Wundergut mit den Jetset-Singers, begleitet vom Zürcher Staatsorchester, dermassen Anklang fand, hätten wir uns nicht träumen lassen. Soviel habe ich schon lange nicht mehr über mich lachen können.

Ich freue mich schon jetzt wieder auf die nächste Generalversammlung am 12. Juni 2015. Kommen Sie doch auch, Sie werden es nicht bereuen.

Nun wünsche ich Ihnen einen schönen Sommer und viel Musse.

*Herzlich Ihr Präsident  
Kurt Knobel*



## Generalversammlung 2014

Die diesjährige GV hat am 13. Juni im Gartensaal des Kongresshauses stattgefunden – und war ein voller Erfolg. In gerade einmal 40 Minuten konnten sämtliche Geschäfte genehmigt werden: Sowohl die Jahresrechnung 2013 wie auch die Gewinnverteilung (das Genossenschaftskapital wird mit 2,25% verzinst) erhielten Zustimmung. Der Vorstand wurde entlastet. Die versammelten 156 Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler sprachen ihm ihr Vertrauen aus

und wählten ihn für weitere drei Jahre. Bei den Vertrauenspersonen fand ein Wechsel statt: Aufgrund der Amtszeitbeschränkung wurde Irma Stäuble in Ehren verabschiedet; ihre Nachfolgerin ist Erika Utzinger. Die engagierte 50-Jährige lebt mit ihrer Familie bereits seit 25 Jahren in der Siedlung Sonnenhalde und freut sich auf ihre neue Funktion als Vertrauensperson.

Nach den Geschäften wurde gemeinsam

gegessen, gelacht und gefeiert. Das Unterhaltungsprogramm mit Leo Wundergut und Musikerkollegen fand grossen Anklang. Der Schweizer Liedermacher und Kabarettist liess es sich nicht nehmen, die Baugenossenschaft Freiblick und deren Präsidenten auf die Schippe zu nehmen – und sorgte damit für entsprechende Heiterkeit.

Wir freuen uns, dass die GV so toll über die Bühne gegangen ist.



vorher



nacher

Lüftungsreinigung vorher und nacher - mehr Bilder finden Sie auf unserer Website:  
[www.freiblick.ch](http://www.freiblick.ch)

## Sonnenenergie für unsere Leimbacher Siedlungen

Von Mitte Mai bis vor wenigen Tagen wurden in den Siedlungen Sonnenhalde und VistaVerde Photovoltaikanlagen gebaut. Die insgesamt drei Anlagen produzieren fast 100'000 Kilowattstunden Strom pro Jahr – das entspricht dem Verbrauch von etwa 25 Haushalten. Der Stromsparfonds des EWZ trägt 35% der Investitionskosten. Damit sind unsere PV-Anlagen nicht nur ökologisch sinnvoll, sondern auch rentabel.

### Hüslibachstr. 30–34:

- Leistung: 57,3kWp
- 354m<sup>2</sup> Modulfläche
- erwarteter Jahresertrag: 57'100kWh
- Inbetriebnahme: 6. Juni 2014

### Leimbachstr. 125

- Leistung 21,2kWp
- 134m<sup>2</sup> Modulfläche
- erwarteter Jahresertrag: 21'100kWh
- Inbetriebnahme: 20. Juni 2014

### Leimbachstr. 223/225 (VistaVerde)

- Leistung 20,1kWp
- 127m<sup>2</sup> Modulfläche
- erwarteter Jahresertrag: 18'800kWh
- Inbetriebnahme: 30. Juni 2014

## VistaVerde: Reinigung der Lüftung

Die Siedlung VistaVerde verfügt über eine kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung. Nach zehn Jahren Betrieb war eine Reinigung dieses Systems notwendig. Deshalb wurde die Lüftung im Mai während drei Wochen fachgerecht gereinigt. Es wurden alle Lüftungsleitungen, Verteilkästen, Ventilatoren, Gehäuse, Zu- und Abluftrohre nass- und trockengereinigt. Der Verschmutzungsgrad war geringer als befürchtet – auch dank der regelmässigen Wartung durch den Hauswart.

# Ilanzhof: Papagei ist Sieger!



Das Ersatzbauprojekt der Siedlung Illanzhof an der Stüssistrasse 58–66 schreitet voran. Die Wettbewerbsjury hat aus acht teilnehmenden Architekturbüros den Sieger gekürt. Das Architekturbüro Chebbi | Thomet | Bucher Architektinnen AG zusammen mit Berchtold.Lenzin Landschaftsarchitekten hat die Jury mit ihrem Projekt Papagei am meisten überzeugt. Ab 27. August 2014 werden die Projekte ausgestellt (Einladung folgt) und der noch zu verfassende Jurybericht wird auf unserer Website publiziert werden. Die Jurytage am 16. Juni und am 3. Juli waren öffentlich zugänglich. Alle unsere BewohnerInnen waren eingeladen, zahlreiche erschienen, um sich über den Architekturwettbewerb zu informieren.

Die Jury, bestehend aus sieben Mitgliedern, wählte das Siegerprojekt in mehreren Bewertungsrunden. Neben Jury-

präsident Peter Ess bestand das Gremium aus einer Architektin, einer Landschaftsarchitektin, einer Vertreterin des Amtes für Städtebau Stadt Zürich sowie drei Sachpreisrichtern aus der Baukommission der BG Freiblick. Ausserdem wurden Experten zur Überprüfung von Nachhaltigkeit und Statik beigezogen.

Wie geht es nun weiter?

Der Vorstand wird eine ausserordentliche Generalversammlung einberufen, um den Baukredit vorzulegen. Dann folgen die Baueingabe sowie die Ausarbeitung des Bauprojekts. Die Bauarbeiten sollen 2016 beginnen. Unterdessen sind wir dabei, den betroffenen Genossenschafterinnen und Genossenschafter eine Ersatzwohnung zu bieten. Nur noch sieben von 28 Haushalten benötigen eine Lösung, wir sind also gut auf Kurs!

# Fussball und Grilladen!

Gemeinsam Fussball schauen macht mehr Spass als alleine – das dachten auch die Bewohnerinnen und Bewohner der Siedlung Sonnenhalde in Leimbach und organisierten für das Spiel vom 15. Juni ein Public Viewing. Über 50 Fussballfans fieberten mit der Schweizer Nationalmannschaft mit; spontan brachten die Leute Salate, Kuchen und Wähen und veranstalteten einen Grillplausch. Der Freiblick übernahm zur Freude aller die Getränke. Ein schönes Beispiel, wie Nachbarschaft gelebt wird!



## Neue Mitarbeiterinnen



Wir heissen Andrea Lang herzlich in unserem Team willkommen! Geboren und aufgewachsen in Basel und jetzt mit ihrer kleinen Familie in Zürich wohnhaft, arbeitet Frau Lang in einem 60%-Pensum für uns. Sie ist für das Sekretariat und die Vermietungsadministration zuständig. Die Präsenzzeiten sind jeweils Montagvormittag, Dienstag, Donnerstag und Freitagvormittag.

*«Ich freue mich, ein Teil der Baugenossenschaft Freiblick zu sein, den BewohnerInnen eine gute Dienstleistung anzubieten und den Blick auf und für das Neue nie zu verlieren.»*



Neue Vertrauensperson  
Sonnenhalde:

Name: Erika Utzinger  
Adresse: Ankenweid 33  
Tel Nr. : 044 481 83 11

1964 wurde ich in Zürich geboren, bin verheiratet und Mutter einer 21-jährigen Tochter sowie eines bald 18-jährigen Sohnes. Seit 25 Jahren wohnen wir in der Baugenossenschaft Freiblick in Leimbach und geniessen täglich das idyllische und familiäre Leben hier in unserer Siedlung.



# Wir wünschen Euch einen angenehmen Sommer!

## Agenda

### Und ganz zum Schluss ...

Mit den Nebenkosten wird eine monatliche Pauschale für den Cablecom-Anschluss (TV) verrechnet. Wer diesen nicht nutzt, kann den Anschluss plombieren lassen, dann entfällt die Pauschale. Schicken Sie unserer Geschäftsstelle einen Brief – wir organisieren den Rest.

- 21. August 2014 Plauschmittag im Ilanzhof für die Pensionäre aller Siedlungen
- 23. August 2014 Grossifäscht Sonnenhalde
- 30. August 2014 Sommerfest VistaVerde

**BAUGENOSSENSCHAFT FREIBLICK ZÜRICH**



Hüslibachstrasse 92 CH-8041 Zürich  
[www.freiblick.ch](http://www.freiblick.ch) [kontakt@freiblick.ch](mailto:kontakt@freiblick.ch) 044 482 19 57