

Ersatzneubau Ilanzhof V ist bezogen



Leaflet Herbst
2021

Vorwort und Rückblick
Generalversammlung
Seite 2

Vorwort Geschäftsführung
Seite 5

Verwaltung
Seite 6

Baukommission
Seite 7

Kommission Wohnen und
Soziales
Seite 9

Bewirtschaftung
Seite 9

Alterswohngemeinschaft
Freiblick
Seite 10

Drähschiibe
Seite 10

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter,
liebe Bewohnerinnen und Bewohner,



Das Co-Präsidium
Stella Vondra und
Kurt Ammann

Es ist erstaunlich, dass wir während dieser Pandemie bereits die zweite Generalversammlung (GV) physisch durchführen konnten. Doch den Wunsch nach Geselligkeit und Feiern konnten wir nicht in vollem Umfang umsetzen. Wir haben viele Genossenschafter*innen vermisst, die aus den unterschiedlichsten Gründen nicht teilnehmen konnten. Nichtsdestotrotz war die GV 2021 ein ereignisreicher und vor allem informativer Abend. Es waren 141 Genossenschafter*innen, Bewohner*innen und Gäste bei der GV 2021 anwesend. Davon waren 126 stimmberechtigte Genossenschafter*innen (inkl. Vertretungen) vor Ort, im Event Restaurant AURA. Neben den standardisierten Traktanden wurden auch zwei Anträge behandelt. Die Genossenschafter*innen genehmigten den Geschäftsbericht, nah-

men die Jahresrechnung ab, bewilligten die Verzinsung des Anteilkapitals sowie die Verwendung des Reinertrages und entlasteten den Geschäftsführer und den Vorstand für das Geschäftsjahr 2020.

Die zwei Anträge wurden von einer deutlichen Mehrheit unterstützt.

Mit 81% Zustimmung wurde die Objektkrediterhöhung des Projektes Meilibachwiesen bewilligt, sodass der Vorstand jetzt in die Vertragsverhandlungen mit dem Verkäufer und Totalunternehmer Mettler2Invest treten kann. Die anwesenden Genossenschafter*innen bekannten sich sehr klar dazu, dass die AWG Teil der BG Freiblick ist. Diese Zustimmung zur AWG von 99% ist eine klare Botschaft und wir freuen uns darüber. Die zweite Hälfte der GV 2021 war für die zahlreichen Informationen seitens des Vorstands reserviert. So konnten dann die Ergebnisse der Umfrage zur Hundehaltung in der BG Freiblick präsentiert werden. Das Thema der generellen Öffnung der Hundehaltung ist für die Genossenschaft ein wichtiges Thema. Der Rücklauf der schriftlichen Umfrage betrug rund 50%. Insgesamt lehnte eine Mehrheit von rund 62% eine generelle Öffnung ab: Der Anteil der Nein-Stimmen lag im Illanzhof bei 54%, im VistaVerde bei 65% und in der Sonnen-





halde bei 75%. Aufgrund dieser Resultate hat der Vorstand bezüglich Hundehaltung entschieden, keine weitergehenden als die bereits kommunizierten Änderungen vorzunehmen.

Der Ersatzneubau für die Siedlung Sonnenhalde I (ENB So I) hat weitere Planungsfortschritte gemacht. So wird eine schlanke Testplanung mit dem Amt für Städtebau vorgenommen, die bis zum Sommer 2022 andauern wird. Dies verzögert den Start der Bauphase etwas, sodass wir nun von einem Baubeginn frühestens im Sommer 2026 ausgehen.

Am 26. November 2021 findet ein Workshop für alle Bewohner*innen statt, die Ihre Ideen und Anregungen zu den räumlichen Angeboten des ENB SO I einbringen wollen. Hier folgt noch eine separate Einladung. Aufgrund der neuen Vermietungsrichtlinien wird ein Wohnungsindex für alle Siedlungen und jede Wohnung erstellt. Die Komplexität dieses Indexes wurde auf der GV kurz erläutert. Der Ilanzhof ist inzwischen indexiert und bis zur GV 2022 sollten auch VistaVerde und Sonnenhalde fertiggestellt sein.

Ein Rückblick zum ersten Ersatzneubau der Geschichte der BG Freiblick wurde mit grossem Interesse verfolgt. Denn inzwischen ist der Ilanzhof V mehrfach gezeigt worden, es wurde gefeiert und seit kurzer Zeit ist er auch komplett bewohnt. Wir durften an der GV 2021 bereits einige Neuzugezogene auch als neue Genossenschafter*innen begrüßen. In den kommenden Monaten bis zur nächsten GV 2022 werden noch einige weitere Bauprojekte in Angriff genommen. Unter anderem wird die Sanierung bzw. Renovation im VistaVerde im Herbst 2021 mit Wohnungsbegehungen begonnen. Im Ilanzhof und in der Tiefgarage der Sonnenhalde werden Ladestationen für

Elektro-Autos geprüft oder auch bereits installiert. Im VistaVerde haben wir auch gerade zwei Stationen nachgerüstet. Im Illanzhof werden zudem weitere Photovoltaik-Anlagen montiert, sodass in Zukunft fast 45% der genutzten Energie in der BG Freiblick selbst produziert wird.

Auf der GV 2021 konnte der Vorstand auch die in den letzten Monaten erarbeitete «BGF Strategie 2030» kurz präsentieren. Der Strategieentwicklungsprozess ist aber noch nicht abgeschlossen. Damit diese Strategie auch umgesetzt werden kann, werden in den kommenden Monaten die strategischen Massnahmen erarbeitet. Diese sollen messbare Ziele bis zum Jahr 2030 enthalten und in der alltäglichen Arbeit umgesetzt werden können.



Zu guter Letzt geht unser Dank an die Geschäftsstelle, die in den letzten Wochen einige Projekte in kurzer Zeit umsetzen musste. Dies ist allen Beteiligten wunderbar gelungen. Wir wünschen uns alle etwas mehr alte Normalität zurück und langsam können wir unsere sozialen Kontakte wieder aufleben lassen. Nun hoffen wir, dass diese positive Entwicklung bis zur GV 2022 am 17. Juni 2022 anhält und wir die GV wie in früheren Jahren als einen gestaltungsreichen Event erleben dürfen.

Wir wünschen Ihnen einen erfolgreichen Jahresschlussput!

Stella Vondra und Kurt Ammann,
Co-Präsidium



«Man plant immer wieder. Und immer kommt es anders.»
Robert Musil (1880 - 1942)

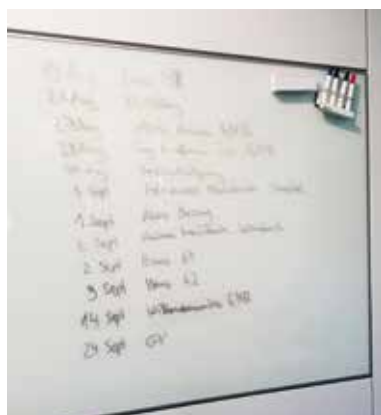
Ein ereignisreicher Sommer für die Geschäftsstelle

Als erstes möchte ich alle Neuzugezogenen und neuen Genossenschafter*innen herzlich in der BG Freiblick willkommen heissen. Ich hoffe, Sie haben sich bereits gut eingelebt und einen tollen Start bei uns erleben dürfen.

Wie bereits in unserer Kommunikation im Frühling angedeutet, haben wir auch im zweiten und dritten Quartal dieses Jahres immer mehr Normalität in den verschiedenen Bereichen erleben und auch leben können: So konnten wieder vermehrt gewohnte Veranstaltungen organisiert und durchgeführt werden. Ausführlichere Informationen zu diversen Veranstaltungen erhalten Sie auf Seite 6.

Für die Geschäftsstelle waren die letzten beiden Quartale sehr herausfordernd, da viele geplante Termine aufgrund veränderter Rahmenbedingungen neu geplant werden mussten. So landeten viele Aktivitäten in den Monaten August und September und ich habe mir erlaubt hier ein Foto vom Whiteboard der Geschäftsstelle abzubilden, auf der diese Termine sichtbar ist.

Die GV 2021 wurde im Frühling auf den Herbst verschoben. Ebenfalls gab es beim ENB Ilanzhof V leichte Bauverzögerungen. So konnten die Bauabnahmen erst in der zweiten Augushälfte durchgeführt werden. Dies hatte wiederum zu Folge, dass die ersten Wohnungen nicht im Juni/Juli sondern erst im August/September bezogen werden konnten. Die Vermietung haben wir in drei Etappen durchgeführt. Da viele Genossenschafter*innen erst dann umziehen konnten, musste die Ausschreibung und Vermietung der Altbauwohnungen ebenfalls in den August/September gelegt werden.



Und auch die AWG hatte seinen Zügeltermin nach rund zweijährigen Provisorium im Rütihof in Höngg auf den 1. September gelegt.

Auszug aus der Teambesprechung im August 2021 – Whiteboard Geschäftsstelle

Die Monate August und September waren ausserdem geprägt durch diverse Events: So haben wir Ende August an einem Freitag Nachmittag den «WBG Event» und am darauffolgenden Samstag den «Tag der offenen Tür» für alle Genossenschafter*innen und Bewohner*innen im ENB Ilanzhof V durchgeführt.

Desweiteren wurde plötzlich und etwas überraschend das Projekt Meilibachwiesen kurz vor den Sommerferien wieder hochaktuell an uns herangetragen. In kürzester Zeit haben wir Informationsmaterial und -veranstaltungen aus dem Boden gestampft, um alle Genossenschafter*innen bestmöglich dazu informieren zu können.

Das Projekt ENB SO I wurde ebenfalls weitergeführt – dazu fanden diverse Meetings mit dem Amt für Städtebau sowie interne Meetings mit der Baukommission und Bauherrenvertretung statt. Zudem wurde eine professionelle Machbarkeitsstudie aufgelegt.

Wie Sie sehen, gehen uns die Themen und Projekte nicht aus. Im Gegenteil: Wir sind mit vollem Engagement und vereinten Kräften im gesamten Team hochmotiviert, um all diese Themen und Projekte voranzutreiben.

Nach diesen sehr arbeitsreichen Monaten möchte ich an dieser Stelle vor allem meinem Team ein grosses Lob und ein herzliches Dankeschön aussprechen: Alle Mitarbeiter*innen (von der Drähschiibe über die AWG mit allen Mitarbeiter*innen bis zum Bewirtschaftungsteam, Hauswartung, Gärtner und Führungsunterstützung & HR) haben zusammengehalten und sich über ihren Bereich hinaus für Freiblick engagiert. Das fühle ich: Ich bin stolz auf Euch und dankbar, dass ich ein Teil dieses Teams sein darf.

Flavio Gastaldi, Geschäftsführer



Rückblick auf die Termine im August und September

19.08.2021 Bezug ENB Nr. 58	Julien Humbert und Werner Scheuble machten die Übergaben der neuen Wohnungen. Pro Partei waren 45 min eingeplant. Im Haus 58 wurden 7x 2,5-Zi., 4x 3,5-Zi., 1x 4,5-Zi. und 3x 5,5-Zi. vermietet. Für den Umzugstag waren Zeitfenster für jede Mietpartei eingeplant worden. In der Realität wollten aber alle schnellstmöglich in ihre neue Wohnungen einziehen. Ausser einem Anruf der Polizei, dass die Strasse durch Umzugswagen versperrt sei, lief alles reibungslos.
23.08.2021 VL Sitzung	In den neuen Lokalitäten der AWG trafen sich fast alle VL beider Siedlungen zum Austausch mit dem Vorstand und zur Vorinformation für die kommenden Events. Als Abschluss wurde ein kleiner Apéro organisiert.
27.08.2021 WBG Anlass	Der Regionalverband Zürich der Wohnbaugenossenschaft Schweiz lud in Zusammenarbeit mit der BGF andere Genossenschaften zur Besichtigung des Ersatzneubaus Ilanzhof V ein. Unter coronakonformen Massnahmen nahmen 60 Personen teil. Nebst einem Infoteil in den Lokalitäten der AWG wurden Rundgänge in Gruppen à 10 Personen organisiert. Wir haben von vielen Genossenschafter*innen ein grosses Lob für den Bau erhalten. Der Anlass wurde mit einem Apéro auf dem Begegnungsplatz abgerundet.
28.08.2021 Tag der offenen Tür	Bei wunderschönem Wetter lockte dieser Anlass viele Genossenschafter*innen und Bewohner*innen an. Morgens gab es bei der Anmeldung Kaffee und Gipfeli. Der Rundgang führte im Neubau durch diverse Wohnungen und die AWG. Ab 11.00 Uhr konnten sich alle Besucher*innen noch eine Wurst holen und sich über das Gesehene auf dem Begegnungsplatz austauschen. Der Anlass war ein voller Erfolg. Es kamen rund 300 Genossenschafter*innen und Bewohner*innen.
01.09.2021 Bezug AWG	Im Verlauf des Tages wurden die Bewohner*innen in 3er-Gruppen in Etappen wohlbehütet zur neuen AWG begleitet. Dort wurden dann gleich die neuen Zimmer bezogen und die neue Umgebung begutachtet. Insgesamt wurden 9 Zimmer bezogen.
01.09.2021 Infoanlass Meilibach Ilanzhof	Der Anlass fand im Saal der Bruder Klaus Kirche statt. Es hatten sich rund 25 Genossenschafter*innen und Bewohner*innen angemeldet. Nach der Präsentation inkl. Erklärungen des Präsidiums gab es unter den Teilnehmenden eine angeregte Fragerunde. Alle offenen Fragen konnten am Anlass geklärt werden. Am Schluss gab es für alle noch einen kleinen Imbiss.
02.09.2021 Bezug ENB Nr. 60	Julien Humbert, Justin Blattman und Markus Kümin führten die Übergaben der neuen Wohnungen durch. Pro Partei waren ebenfalls 45 min eingeplant. Im Haus 60 wurden 7x 2,5-Zi., 3x 4,5-Zi. und 5x 5,5-Zi. vermietet. Trotz individueller Zeitfenster wollten auch alle wieder am gleichen Wochenende einziehen. Diesmal erhielten wir keinen Anruf der Polizei und alles lief etwas geordneter ab. Siehe auch Bild auf Seite 7.
02.09.2021 Infoanlass Meilibach Leimbach	Anders als der Anlass einen Tag zuvor, fand der Infoanlass in der Geschäftsstelle in Leimbach statt und war als Austauschevent organisiert. Wir hatten unsere Türen geöffnet und wer kommen wollte, konnte mit allen Vorstandsmitgliedern direkt in Kontakt treten und Fragen zum Projekt stellen. Das Ganze natürlich mit einem Glas Wein einem kleinen Häppchen. 15 Teilnehmer*innen hatten sich angemeldet. Gekommen sind aber einige mehr.
09.09.2021 Bezug ENB Nr. 62	Justin Blattmann und Werner Scheuble führten die Übergaben der neuen Wohnungen durch. Pro Partei waren auch hier 45 min eingeplant, was nicht immer klappte. Dafür hielten sich hier die meisten an die Zeitfenster und der Umzug lief sehr geordnet ab. Im Haus Nr. 62 wurden 3x 2,5-Zi., 2x 3,5-Zi. und 6x 4,5-Zi. vermietet.
14.09.2021 Willkommensanlass ENB	Der Anlass diente dazu, alle neuen Mieter*innen des Neubaus willkommen zu heissen und ihnen die BGF etwas näher zu bringen. Es gab einen Rundgang durch die Siedlung (Höfe) und diverse Ansprachen von VL, Präsidium, Vorstand, Geschäftsstelle und Drähschibe. Wir konnten viele neue Gesichter kennenlernen und uns auf dem Begegnungsplatz bei einem Getränk und kleinem Imbiss austauschen. Das Wetter hielt auch an diesem Tag und wir konnten bis in die Dunkelheit den Anlass draussen durchführen.
24.09.2021 Generalversammlung 2021	Die 93. Generalversammlung konnte erfolgreich im AURA Eventsaal Zürich durchgeführt werden. Es waren 141 Genossenschafter*innen, Bewohner*innen und Gäste an der GV 2021 anwesend. Davon waren 126 stimmberechtigte Genossenschafter*innen (inkl. Vertretungen) vor Ort.

Ersatzneubau Ilanzhof V

Stüssistrasse 58, 60, 62

Als im Juni das Baugerüst abgebaut wurde, konnte der Neubau erstmals in Form und Farbe betrachtet werden. Das Farbkonzept wurde in allen Details klar sichtbar und die Konturen und Grösse, die Gebäudestruktur und Gliederung wurden erkennbar. Die Baukommission ist vom Ergebnis überzeugt und begeistert, ist es doch schlussendlich genau das, was uns einst versprochen wurde. Zur selben Zeit wurde auch mit den Umgebungsarbeiten begonnen. Hofseitig wurden Sitzplatz und Wege der AWG geplant, strassenseitig die Zugänge zu den drei Hauseingängen und die Rampe mit Treppe in den Veloraum erstellt.

An insgesamt vier Tagen wurden die AWG, alle Wohnungen, Treppenhäuser, Keller und Technikräume von der BGF mit Unterstützung von arc, der Bauherrenbegleitung unter der Leitung vom Baumanagement Laternser Waser geprüft, kontrolliert und abgenommen. Damit ging der Neubau voll und ganz in den Besitz und in die Verantwortung der BG Freiblick über. Somit konnte auch die Wohnungsübergabe an die neuen Mieter*innen vollzogen werden.



2. Zügeltag am Freitag 3.9.2021: Auf dem Bild sind acht Zügelteams bei der Arbeit zu sehen.

Es entstand ein detailliertes Abnahmeprotokoll, in dem alle Mängel aufgelistet sind, inklusive der Mängel, die von den Mieter*innen entdeckt wurden, damit diese dann von den zuständigen Firmen behoben und in Ordnung gebracht werden können.



Mitte September wurden alle Neubau-Bewohner*innen von Co-Präsidium, Bauvorstand, Geschäftsleitung, Vertrauensperson, Siedlungsvertretung und Drähschiibe willkommen geheissen. Beim anschliessenden Apéro gab es Gelegenheit fürs gegenseitige Kennenlernen. Weitere Fotos auf der nächsten Seite.

Das aussergewöhnlich schlechte Sommerwetter verzögerte leider den Baufortschritt der Umgebungsarbeiten, sodass beim Bezug der Wohnungen noch nicht alles soweit beendet war, wie ursprünglich geplant. Trotz allem konnte aber jede Wohnung von Ende August bis Mitte September wie versprochen bezogen werden. Die Fertigstellung der Umgebungsarbeiten sind für Mitte November 2021 geplant. Die Aussaat des Rasens und Pflanzung einzelner Bäume und Sträucher werden aber erst im Frühling 2022 realisiert.

Am 27. August wurde der Neubau unter der Leitung von den Wohnbaugenossenschaften Schweiz (WBG) den interessierten Personen gezeigt und ein Tag später fand für alle Freiblick-Bewohner*innen ein Tag der offenen Tür statt. An diesen beiden Anlässen wurden sechs verschiedene Wohnungen geöffnet, die von allen Besucher*innen genau begutachtet werden konnten.

Die kompletten Gebäudekosten werden nach der neuster Prognose unter die von der a. o. GV bewilligten 25.1 Mio Franken betragen.

Zum Schluss möchte ich alle neuen Mieter*innen im Ersatzneubau herzlich willkommen heissen und wünsche allen ein genossenschaftliches Zusammenleben!

Christoph Bachmann, Bauvorstand



Aktuelles zur Vermietung

Ilanzhof

Die Vermietung im Ilanzhof stand voll im Zeichen des Ersatzneubaus. Die 41 Wohnungen der 5. Bauetappe wurden wie folgt vermietet: 26 an bisherige Genossenschafter*innen, drei an Angehörige und 12 an Externe.

Von den durch den Bezug des Ersatzneubaus frei gewordenen Wohnungen konnten 15 an Externe vergeben werden.

Bisher fanden 23 Treffen der Vermietungskommission rund um den Ersatzneubau statt.

Informationen zu Co-Working Space und Gästezimmer im Ilanzhof finden Sie auf der letzten Seite im Leaflet.

Sonnenhalde und VistaVerde

In der Sonnenhalde II wurden vier kleinere Wohnungen frei und so konnten drei neue Genossenschafter*innen gewonnen werden. Eine Wohnung wurde intern an einen Genossenschafter vergeben. In der Sonnenhalde I wurden drei Wohnungen neu befristet vermietet. Das VistaVerde blieb erneut umzugsfrei.

Yvonne Müller und Sandra Wittachy,
Kommission Vermietung



Die Mieter*innen ziehen in den ENB Ilanzhof V ein



Haben ihre Wohnung als erstes erhalten: Julien Humbert übergibt Ana Gonzenbach und Tochter Luisa die Wohnungsschlüssel.

Nach über zwei Jahren Bauzeit war es am 19. August 2021 um 08.45 Uhr soweit: Die erste Familie hat ihr neues Zuhause bezogen.

Den neuen Bewohner*innen war die Freude ins Gesicht geschrieben. Viele haben diesen Moment bereits seit mehreren Monaten erwartet. Die Übergebenen waren sehr abwechslungsreich: Die grösseren 4,5- und 5,5-Zimmerwohnungen wurden an Familien vermietet. Die Kinder hatten grossen Spass, denn so eine Neubauwohnung birgt viele spannende Dinge mit sich: Dimmbares Licht im Badezimmer, Touchscreen am Backofen, piepsende Kühlschränke und vieles mehr. Die kleineren 2,5-Zimmerwohnungen wurden grösstenteils an ältere Paare oder Alleinstehende vergeben. Sie freuten sich über hindernisfreie Duschen und den tollen Balkon. Mit dem Touchscreen am Backofen hingegen mussten sich viele erst noch anfreunden.

Die drei Hauseingänge wurden etappenweise bezogen. Die Wohnungen im Haus 58 wurden am 19.08.2021 übergeben, die Wohnungen im Haus 60 am 02.09.2021 und am 09.09.2021 fand die Übergabe der Wohnungen im Haus 62 statt.

Mittlerweile hat sich der Neubau mit Leben gefüllt. Blumen und Balkonmöbel dekorieren die Fassade. Wir wünschen allen Bewohner*innen ein freudvolles Daheim, mit vielen neuen Begegnungen und Geschichten.

Julien Humbert, Bewirtschaftung

Wir sind wieder da

Nach monatelanger Vorfreude auf die Fertigstellung des Ersatzneubaus und somit unseres neuen Zuhauses, war es Ende August endlich so weit. Der Umzug des Mobiliars erfolgte am 31. August ohne grössere Pannen, am 1. September wurden unsere Bewohner*innen in die nigel-nagel-neue AWG gefahren. Vorab wurden die neuen AWG-Räumlichkeiten sowohl von den Mitarbeiterinnen als auch von den Bewohner*innen und teils auch von ihren Angehörigen besucht und die Zimmer begutachtet.

Eine Bewohnerin konnte sich mit den neuen Räumlichkeiten nicht anfreunden und wird uns zum 31. Oktober verlassen. Am 1. September und 1. November gab es wieder je einen Neueintritt. Damit sind insgesamt 9 von 11 AWG-Plätzen belegt. (Wir haben noch ein freies Ehepaarzimmer.)

Als erste Bewohnerin konnte Frau Louise Schmid die AWG betreten und Ihr neues Bewohnerzimmer beziehen. Alle anderen Bewohnenden folgten dann im Stundentakt, begleitet von unseren Mitarbeiterinnen. Der Ablösungsprozess von unserer Übergangslösung im Rütihof scheint bereits bei den meisten unserer Bewohnenden abgeschlossen zu sein. Hin und wieder tauchen Erinnerungen an Situationen auf, an kürzlich Erlebtes oder auch an weiter Entferntes – doch das Hier und Jetzt findet in der wohlig-warmen Atmosphäre der neuen AWG statt.

Ein Vorteil der neuen AWG ist, dass wir viel mehr Platz haben. Alles ist weitläufiger, grösser und selbst der Garten wird nächstes Frühjahr viel mehr Freude machen.

Nachteil ist allerdings, dass wir jetzt alles suchen. Zwar sind alle Kisten und Kästen ausgepackt, aber wer weiss, wo die Decken nochmal lagen? Dieser Prozess der Eingewöhnung schreitet täglich voran und bald finden wir alles selbstständig wieder. Was wünschen wir uns und die Bewohner*innen in der neuen AWG? Eine gute Integration ins Quartierleben der Baugenossenschaft Freiblick.

In diesem Sinne – auf eine gute Nachbarschaft.

Kay Spitzkat, Pflegedienstleitung AWG

Aus den Siedlungen

«Dornröschen wach auf!» Theater Metzenthin
«Es gab mal eine Zeit, da wurden nahezu alle gesellschaftlichen und kulturellen Veranstaltungen Land auf Land ab eingeschlüfert». Leider sind dies nicht bloss die Zeilen eines Märchens, sondern eine Realität, die uns allen auf unterschiedliche Weise zu schaffen machte. So erfuhren auch unsere Siedlungsveranstaltungen immer wieder Verschiebungen und Absagen. Inzwischen hat sich die Situation aber weitgehend wieder normalisiert und die meisten Veranstaltungen können wieder durchgeführt werden – wenn auch unter bestimmten Auflagen. Nach gut eineinhalb Jahren konnten die Mittagstische für Senior*innen in den beiden Siedlungen Illanzhof und Sonnenhalde wieder geöffnet werden.

Was aber war sonst noch los in unseren Siedlungen seit dem letzten Leaflet vom Frühling 2021 – trotz Pandemie?





RÜCKBLICK SIEDLUNGSVERANSTALTUNGEN (APR. – SEPT.)

APRIL

Ilanzhof Kompostverkauf im Selfservice und ohne Verpflegung für Familien und Helfer*innen

MAI

VistaVerde Am Sammeltag kamen über 50 Velos für Velafrica zusammen¹

Ilanzhof und Sonnenhalde Tag der Nachbarn: Kleinere Grillabende verteilt auf verschiedene Feuerstellen

JUNI

Ilanzhof Sommer-Spielnachmittag mit Outdoor-Aktivitäten²

Virtuell für alle Siedlungen Fussball-EM 2021: Tippspiel statt Liveübertragungen

JULI

Ilanzhof und VistaVerde «Dornröschen wach auf!» zahlreiche Kinder und Eltern verfolgten das Outdoor-Theater in den Siedlungen Ilanzhof und VistaVerde.

AUGUST

Ilanzhof Sommernachtskino – Das Gnossi-fäscht des Ilanzhof. Dieses Jahr etwas kleiner und mit weniger Wetterglück³

SEPTEMBER

Ilanzhof Willkommensanlass für Neubau-Bewohner*innen des Ilanzhof⁴

Ilanzhof Die 22. Durchführung des Kinderflohmis Milchbuckstrasse erfreute sich eines wunderschönen Herbsttages⁵

Siedlungsveranstaltungen 2022

Du hast eine Idee für eine Siedlungsveranstaltung und suchst Unterstützung, um diese umzusetzen? Oder du möchtest dich aktiv in einer Eventgruppe engagieren? Dann bist du beim Event-Bazar richtig. Zu diesem Anlass treffen sich Genossenschafter*innen und Bewohner*innen, die Siedlungsevents organisieren oder bei Events mitwirken wollen. Es erwartet dich ein Buffet mit orientalischen Köstlichkeiten. Der Durchführungsort wird noch (je nach Anzahl der Teilnehmenden) bestimmt.



Event-Bazar in Leimbach
Dienstag, 16. November 2021
18 bis ca. 21 Uhr



Event-Bazar im Ilanzhof
Donnerstag, 25. November 2021
19 bis 22 Uhr

Wer am jeweiligen Event-Bazar nicht teilnehmen kann, sendet seine Idee doch im Vorfeld einfach an pascal.lussmann@freiblick.ch

Ich freue mich auf deine gute Ideen!

Pascal Lussmann, Leiter Drähschiibe

D 044 974 21 09 (Di – Fr)
M 079 953 03 46



AGENDA

Allgemein

26.11.2021	Workshop zum Bauprojekt Ersatzneubau Sonnenhalde I
------------	---

Siedlung Illanzhof

11.11.2021	Jassabend
25.11.2021	Event-Bazar
6.12.2021	Der Samichlaus kommt in die Siedlung
9.12.2021	Jassabend

Siedlung Sonnenhalde

16.11.2021	Event-Bazar
19.11.2021	Tessinerabend
17.12.2021	Weihnachtsapéro

Siedlung VistaVerde

30.10.2021	Bräteln
16.11.2021	Event-Bazar
Im Dez.	Der Samichlaus kommt in die Siedlung

Co-Working Space Illanzhof – Projektstart im Oktober

Die 19 Personen, die sich bis dato auf der Interessent*innen-Liste für den Co-Working Space angemeldet haben, wurden Anfang Oktober über den weiteren Verlauf informiert. Mehr als die Hälfte der Interessent*innen können sich vorstellen, beim Projekt mitzuhelfen. Diese Rückmeldung freut uns natürlich.

Bevor die mobilen Arbeitsplätze im ENB Illanzhof V bezugsbereit sind, gibt es noch einiges zu tun. Pascal Lussmann wird im Drähschiibe-Newsletter laufend über die Entwicklung des neuen Co-Working Space berichten. Über die wichtigsten Informationen (zum Beispiel wie und ab wann man den Co-Working Space nutzen kann) werden Sie dann aber auf jeden Fall auch per Rundschreiben erfahren. Ein ausführlicher Bericht über die beiden Co-Working-Space – Projekte (VistaVerde und Illanzhof) ist fürs Winterleaflet geplant.

Gästezimmer für den Illanzhof

Das Gästezimmer ist schon seit längerer Zeit in vielen Baugenossenschaften ein «geschätztes Plus.» Das in unserem ENB geplante Gästezimmer verfügt zwar schon über Dusche und WC, alles andere muss jedoch noch eingerichtet werden. Ausserdem muss noch das gesamte Belegungskonzept entwickelt werden. Pascal Lussmann ist gegenwertig dabei, die Konzepte der Gästezimmer von anderen Genossenschaften anzuschauen. Auch hierzu werden wir Sie gerne via Drähschiibe-Newsletter auf dem Laufenden halten.



Baugenossenschaft
Freiblick Zürich
Leimbachstrasse 107
8041 Zürich

T 044 974 21 00

kontakt@freiblick.ch
www.freiblick.ch

zusammen leben. zusammen wachsen.

Jetzt
Newsletter der
Drähschiibe
abonnieren:
freiblick.ch/draehschiiibe