



25 Jahre  
Drähschiibe



 freiblick zusammen leben. zusammen wachsen.



Leaflet Frühling  
2019



Präsident Kurt Knobel

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Nach einem recht langen und winterlichen Winter – das ist ja keine Selbstverständlichkeit – hält nun langsam der Frühling Einzug. Wir freuen uns über die wärmeren Sonnenstrahlen und die ersten Frühlingsblumen, die in unseren Vorgärten zum Blühen kommen.

Damit komme nun auch ich, liebe Leserin, lieber Leser, auf die Klimaveränderung zu sprechen. Ein Thema, das in unserer Genossenschaft seit bald 30 Jahren ernst genommen wird. Und wir sind stolz darauf. Was tat und tut der Freiblick für die Umwelt?

Hier ein paar Beispiele:

- Schon Ende der 80er-Jahre haben wir alle unsere Häuser im Illanzhof und in der Sonnenhalde energetisch saniert und damit auf einen Schlag über 25 % fossile Energie gespart.
- Ebenfalls seit Ende der 80er-Jahre bepflanzen und pflegen wir alle Grünflächen der Siedlung Illanzhof naturnah und setzen uns für Biodiversität ein.

- Die thermische Solaranlage auf den Dächern der Stüssistrasse 57/59 und Illanzhofweg 4/6 war dazumal eine der grössten auf Wohnhäusern. Wir produzieren damit seit mehr als 20 Jahren bis 75% des Brauch-Warmwassers jährlich. Seit längerer Zeit sind solche Anlagen auf den meisten unserer Dächer im Illanzhof und der Sonnenhalde zu sehen.
- VistaVerde haben wir freiwillig im Minerogie-Standard gebaut, heizen CO<sub>2</sub>-neutral, unterstützt durch Solar- und Fotovoltaikanlagen.
- Den Ersatzneubau Stüssistrasse 58/66 werden wir nach den Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft erstellen.

Auch Sie können stolz darauf sein, ein Mitglied der ökologischen Baugenossenschaft Freiblick zu sein, wohlwissend, dass unser Verhalten als Individuen die Umwelt am stärksten belastet.

Wie geht es weiter mit unseren Bauvorhaben?

#### Ersatzneubau Illanzhof

Am 25. März 2019 haben wir vorerst die Bewilligung zum Rückbau und Abbruch



Der Freiblick wünscht sich ein fortschrittliches Projekt in Sachen nachhaltiges Bauen. Von Anfang an war ein ressourcenschonendes und treibhausgasarmes Bauen im Sinne der 2000-Watt-Gesellschaft das Ziel.

der beiden Häuser Stüssistrasse 58/60 und 64/66 erhalten. Am 8. April beginnen die Arbeiten vor allem im Inneren der Häuser.

#### Meilibachwiesen Au-Wädenswil

Wegen eines Rekurses musste das Projekt nochmals überarbeitet werden. Es muss als Regelbau erneut bewilligt werden. Dabei haben wir die Chance genutzt und unsere Wünsche dem Verkäufer gegenüber verstärkt durchgesetzt. Mit dem Baubeginn können wir frühestens im Spätsommer 2019 rechnen.

#### Ersatzneubau Sonnenhalde I

Aus verschiedenen Gründen verzögert sich der Rückbau der Sonnenhalde I. Realistischerweise kann der Start kaum vor 2023 erfolgen, dies in erster Linie wegen den zu erwartenden Auflagen des ISOS (Inventar schützenswerter Ortsbilder Schweiz), wo die Siedlung Sonnenhalde I in der höchsten Schutzklasse figuriert. Selbstverständlich werden die Wohnungen bei Bedarf (auf Antrag der Bewohner) nochmals rudimentär saniert.

#### Was ich noch sagen wollte

Die Drähschiibe kann in diesem Jahr ihr 25-jähriges Bestehen feiern (siehe Bericht von Pascal Lussmann). Diese Einrichtung war damals ein Novum in der Genossenschaftsbewegung.

#### Bitte nicht versäumen!

Am 14. Juni 2019 um 18.30 Uhr findet die 91. Generalversammlung statt. Es werden unter anderem ausserordentliche Wahlen durchgeführt. Einerseits muss das Präsidium neu bestellt werden und andererseits wählen wir eine Nachfolgerin für Tonja Jünger. Sie werden demnächst über mögliche Kandidaturen informiert.

Somit bleibt mir nur noch, Ihnen einen schönen Frühlingsanfang zu wünschen.

Ihr Präsident  
Kurt Knobel

Titelbild:  
Die seit einem Vierteljahrhundert bestehende Drähschiibe ist heute eine bei Jung und Alt beliebte Institution.

Fotos:  
Günter Bolzern, Freiblick,  
Adobe Stockphoto



25 Jahre  
Drähschiibe



Die Drähschiibe koordiniert und unterstützt die vielseitigen Siedlungsaktivitäten, die Dank des freiwilligen Engagements von Genossenschafterinnen und Genossenschäftern angeboten werden können. Sie organisiert Referate und berät Gruppen sowie Einzelpersonen. Sie koordiniert und begleitet die Mittagstische in den Siedlungen Illanzhof und Sonnenhalde.

Seit 1994 manifestiert sich dies durch die damals geschaffene «Drähschiibe». Diese Ziele zu fördern, Konflikte in die richtigen Bahnen zu lenken, zu diskutieren oder die Initiative zu ergreifen, das ist das tägliche Brot und die anspruchsvolle Aufgabe der «Drähschiibe».

Wir sind überzeugt, mit diesem Leistungsauftrag einen wertvollen Beitrag zum Wohl unserer Baugenossenschaft und darüber hinaus auch für das Quartier zu leisten.

DRÄHSCHIIBE

Drähschiibe ahoi!

Nach ein paar Kapriolen im letzten Herbst und einem etwas stürmischen Jahresende bin ich am 8. Januar mit meinem «Originalpensum» von 80 % in der Baugenossenschaft Freiblick angekommen.

Seit meiner Ankunft in der Baugenossenschaft Freiblick durfte ich schon viel Neues erleben und zahlreiche Erfahrungen sammeln. Die vielen Begegnungen mit den unterschiedlichsten Menschen in dieser kulturell sehr vielfältigen Genossenschaft sind bereichernd und wertvoll für mich und für meine Arbeit als Leiter der Drähschiibe.

Jeweils am Dienstag, Mittwoch und am Freitag koordiniere ich meine Aufgaben von der Geschäftsstelle an der Leimbachstrasse 107 aus. Die Nähe zur Verwaltung erlaubt mir den für meine Arbeit wichtigen Einblick in die Organisationsstrukturen der Baugenossenschaft Freiblick. Zwei der



Pascal Lussmann, Leiter Drähschiibe

**Projekt 1/2019:  
Entsorgen und Wiederverwerten**  
Das Projekt soll im Juni 2019 starten und wird bis Juni 2020 andauern. Im Mai 2019 wird die Drähschiibe ausführlich über das Projekt informieren.

drei Siedlungen sind in unmittelbarer bzw. in naher Distanz. Jeden zweiten Dienstag begleite ich den Mittagstisch in Leimbach.

Jeweils am Donnerstag bin ich im Illanzhof anzutreffen. Während ich meine Aufmerksamkeit um die Mittagszeit ganz auf die Begleitung des

DRÄHSCHIIBE

hiesigen Mittagstischs richte, ist dann sowohl am Vor- als auch am Nachmittag Raum für verschiedene terminierte oder spontane Begegnungen im Illanzhof vorhanden.

Ich freue mich auf die vielen kommenden Begegnungen innerhalb der Siedlungen und Kulturen des Freiblicks.

Pascal Lussmann  
Leiter Drähschiibe

Ort	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Leimbach 044 974 21 09		MT			
Illanzhof 079 953 03 46				MT	

MT=Mittagstisch

Die Mittagstische in der Siedlung Illanzhof und Sonnenhalde sind feste Bestandteile im Kalender der Drähschiibe.



## Grosses Interesse am Ersatzneubau Ilanzhof V

Am Donnerstag, den 4. April fand an der Stüssistrasse 70 eine Informationsveranstaltung statt. Mehr als 70 Besucherinnen und Besucher fanden sich zwischen 17 und 19 Uhr im Gemeinschaftsraum ein. Wer wollte, konnte sich anhand von Schautafeln selbst informieren. Zu jedem Thema war eine Expertin oder ein Experte anwesend. Sie gaben ausführlich und kompetent Auskunft. Fast alle Fragen konnten beantwortet werden. Vor allem brannnte den Besucherinnen und Besuchern die Frage nach der Bauzeit unter den Nägeln. Das ist verständlich, wenn man im betroffenen Quartier wohnt.



Wir haben uns über den starken Zulauf gefreut. Er hat gezeigt, dass unser Projekt auf grosses Interesse stösst – innerhalb und ausserhalb der Genossenschaft. Hungerige und Durstige konnten sich übrigens mit einer Grillwurst und Getränken der Metzgerei Reif verköstigen.



Die Alterswohngemeinschaft ist umgezogen – und kehrt danach wieder an die Stüssistrasse zurück.

Die Häuser an der Stüssistrasse 58/66 müssen einem Ersatzneubau weichen. Bis dieser Bau beendet ist und alle wieder zurückkehren können, zieht die AWG nach Höngg. Am 18. Februar wurden die neuen Zimmer bezogen. Am 25. Februar erfolgte die offizielle Eröffnung. Auch in Höngg, an der Rütihofstrasse 48, können die Bewohnerinnen und Bewohner rund um die Uhr auf professionelle Pflege unseres Teams von aktuell 18 erfahrenen Fachleuten zählen. Die Pflegedienstleitung hat, wie bisher, Ursula Berberat inne.

Alterswohngemeinschaft Freiblick    T 044 350 26 72  
Rütihofstrasse 48    F 044 350 19 40  
8047 Zürich    E awg@freiblick.ch



## Büroerweiterung der Geschäftsstelle in Leimbach

Am 29. Januar konnten die zusätzlichen Büro- und Sitzungsräume der Geschäftsstelle besucht werden. Einige Genossenschafterinnen und Genossenschafter nutzten diese Gelegenheit. Im bisher ungenutzten Raum sind nun weitere Büros und zwei Sitzungszimmer eingerichtet worden. Sie bieten den neuen Teammitgliedern angenehme Arbeitsplätze. Ausserdem kann hier in Ruhe getagt werden.

## AGENDA

4.5.2019	Bräteln, VistaVerde
5.5.2019	Sonnenhalde-Brunch, Sonnenhalde
11.5.2019	Pétanque - Saisonöffnung, Illanzhof
24.5.2019	Tag der Nachbarn, VistaVerde und Sonnenhalde
1.6.2019	Bräteln, VistaVerde
14.6.2019	Generalversammlung
15.6.2019	Einweihung der Kompoststelle mit Apéro, Illanzhof

## freiblick

Baugenossenschaft  
Freiblick Zürich  
Leimbachstrasse 107  
8041 Zürich

T 044 974 21 00

kontakt@freiblick.ch  
www.freiblick.ch

zusammen leben. zusammen wachsen.

Bitte vormerken:  
Einladung zur 91. Generalversammlung  
am Freitag, 14. Juni 2019, 18.30 Uhr Beginn der  
Versammlung



Unsere Generalversammlung findet im Aura Zürich  
statt. Die Einladung folgt im Geschäftsbericht.

Anfahrt: Die Parkierungsmöglichkeiten sind beschränkt.  
Nutzen Sie am besten die öffentlichen Verkehrsmittel.  
Ab Tramhaltestelle «Paradeplatz» und «Stockerstrasse»  
ist das Aura gut zu Fuss zu erreichen. Es wird kein  
Transportdienst eingerichtet. Die Hin- und Rückfahrt  
erfolgt individuell.

[aura-zurich.ch/eventsaal](http://aura-zurich.ch/eventsaal)