

# 90. Generalversammlung – 90 Jahre und quicklebendig





Präsident Kurt Knobel

## VORWORT

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Ein extrem schöner Sommer neigt sich dem Ende zu. Eine so lange und heisse Schönwetterperiode habe ich noch nie erlebt. Die Gewissheit, dass wir an dieser Klimaveränderung mitschuldig sind, wird einem in einer solchen Situation sehr bewusst.

Dass unsere Genossenschaft seit Ende der 80er-Jahre bewusst dem Klimawandel den Kampf ansagt, ist das Verdienst mitdenkender GenossenschaftlerInnen und der vorausschauenden Vorstandsmitglieder.

Angefangen bei der Aussensanierung der Häuser im Ilanzhof und der Sonnenhalde haben wir, notabene ohne Subventionen des Staates (die kamen erst später zum Sprudeln), alle Bauten mit einer Kompaktisolation versehen. Das hat auf einen Schlag 25% weniger CO<sub>2</sub>-Ausstoss bedeutet.

Den Neubau VistaVerde haben wir im Minergie-Standard gebaut. Der Energieverbrauch ist dabei nochmals markant

tiefer und schlägt in der Heizkostenabrechnung für die VerbraucherInnen positiv zu Buche.

Beim Ersatzneubau Stüssistrasse 58–66 gehen wir einen grossen Schritt weiter, möglichst nahe ans Ziel 2000 Watt!

Bei unserem neuesten Projekt, Meilibachwiesen in Au-Wädenswil, sind wir auf gutem Weg, auch nahe an die 2000-Watt-Vorgaben zu kommen.

Zum Schluss noch dies: Wussten Sie, dass wir die 2000 Watt nur erreichen können, wenn jeder/jede von uns sein/ihr Verhalten diesem Ziel unterwirft?

Danke für Ihr Interesse an der Zukunft unseres Planeten.

Kurt Knobel,  
Präsident

PS: Die Verhandlungen mit der Verkäuferschaft des Projekts «Meilibachwiesen» Au-Wädenswil laufen sehr gut. Sie entwickeln sich ganz im Sinne unserer Genossenschaft.

## FREIBLICK

90 Jahre und quicklebendig

Dem Freiblick sieht man sein Alter nicht an. Im hochmodernen Ambiente des Zürcher Eventlokals AURA wurden die Mitglieder der Genossenschaft mit leiser und sphärischer Musik und einem rundum projizierten Bilderreigen empfangen. Das hatte Stil und zeigte die stets fortschrittliche Haltung des Freiblick. Als ob unsere GenossenschaftlerInnen dies geahnt hätten, wurde der Vorstand mit einer Rekordbeteiligung von über 300 Besuchern belohnt. Ja, neunzig wird man nicht alle Jahre.



Der geschäftliche Teil ging flott über die Bühne. Ebenso die Wahlen. Die Wahl von Pascal Bitterli, der nach seiner Funktion als städtischer Delegierter nun in den Vorstand wechseln wollte, war allerdings nicht unumstritten. Der Vorstand nimmt es auf seine «Kappe», zu diesem Vorschlag nicht gut genug informiert zu haben. Dabei ging es ja lediglich darum, ein bisheriges Vorstandsmitglied mit einem

anderen Hut, nämlich dem der Stadt, nun in ein reguläres Freiblick-Vorstandsmitglied umzuwandeln. Pascal Bitterli bleibt natürlich das Bindeglied zur Stadt und ist ausserdem ein ausgewiesener Fachmann im Bereich Recht und Bewertung von Land und Immobilien.

Nach der Wahl wurde das Projekt «Meilibachwiesen» zum ersten Mal

Titelbild:  
90. Generalversammlung

Fotos:  
Günter Bolzern, René Tanner



vorgelegt. Diese Überbauung in Wädenswil soll das Angebot an genossenschaftlichem Wohnraum für den Freiblick erweitern. 42 tolle moderne Wohnungen an bester Lage kämen für den Freiblick hinzu. Obwohl dieser Punkt lediglich informativ gedacht war, gab er am meisten zu reden. Über die bald darauffolgende ausserordentliche GV am 11. Juli berichten wir gleich anschliessend.

Ein wunderbares – zur Feier des Tages – viergängiges Menu folgte. Und dann kam Leo. Leo Wundergut (Gesellschaftstenor) und die Jetset-Singers brillierten mit gekonnter Gesangkunst und träfem Witz.

#### FREIBLICK

### Erfreulich: Projekt «Meilibachwiesen» mit Zweidrittelsmehrheit angenommen

Die ausserordentliche Generalversammlung vom 11. Juli 2018 fand im Saal der reformierten Kirchgemeinde Leimbach statt. 123 Stimmberechtigte waren anwesend. 75 von ihnen stimmten für den Antrag des Vorstands, 35 dagegen, 10 enthielten sich der Stimme. Damit ist der Vorstand in der Lage, mit dem Verkäufer des Projekts «Meilibachwiesen» in Au-Wädenswil kompetent zu verhandeln. Der Auftrag für das Verhandlungsergebnis ist klar. Einige Punkte müssen noch deutlich besser zugunsten unserer Genossenschaft verhandelt werden. Dies wird nun in den nächsten zwei bis drei Monaten geschehen. Der Vorstand wird den Vertrag nur abschliessen, wenn ein besseres Ergebnis erzielt wird.

Es gab erfreulich viele Wortmeldungen und Fragen. Die Fragen konnten alle



Visualisierung des Projekts «Meilibachwiesen».

beantwortet werden. Überzeugende und engagierte Plädoyers für das Projekt kamen schliesslich von ehemaligen Präsidenten und Vorstandsmitgliedern. Nach der Abstimmung gingen die Diskussionen beim Apéro weiter. Alles in allem war mit fairen Mitteln gekämpft und auf demokratische Art entschieden worden. Der Vorstand dankt für das Vertrauen.

Diese Entscheidung bedeutet für den Freiblick aber auch, dass ein Stillstand

überwunden wurde. Die Chance wurde gepackt und bald werden neue GenossenschaffterInnen zu uns stossen. Die Wohnlage in Au-Wädenswil ist wirklich toll. Unser Angebot wird breiter und bietet für jeden etwas.

## Bravo zum Lehrabschluss

Gianluca Vögeli hat seine Lehre bei uns mit dem Eidg. Fähigkeitsausweis «Fachmann Betriebsunterhalt EFZ» erfolgreich abgeschlossen. Seinen letzten Arbeitstag hatte er bereits am 10. August 2018. Wir gratulieren ihm herzlich. Für seine berufliche wie auch private Zukunft wünschen wir ihm alles erdenklich Gute, Wertvolle und Schöne.

## Erhöhte Baukompetenz

Die kommenden Projekte und die laufend höheren Anforderungen an die Kompetenzen in der Verwaltung und im Vorstand führten zur Suche nach einem Baufachmann. Der bisher leerstehende Raum neben dem Eingang der Verwaltung wird nun zum Büro für die Bauabteilung ausgebaut. Der Umbau beginnt am 7.9. und wird etwa vier Wochen dauern.

## Kündigungen

### Aladin Lienhard

Nach über acht Jahren als engagierter Naturgärtner verlässt uns Aladin per 1. Oktober 2018 auf eigenen Wunsch. Er und seine Frau wechseln zur BG Oberstrass. Wir danken ihm bereits heute für sein kreatives Arbeiten.

### Katharina Barandun

Katharina Barandun hat per 1. November 2018 eine neue Herausforderung gefunden. Ihren Weggang bedauern wir sehr und danken ihr bereits heute für ihre tolle Arbeit. Sie wird uns bis dahin noch weiterhin tatkräftig unterstützen.

Katharina Barandun hat viele gute Ideen eingebracht und sie auch erfolgreich umgesetzt. Sie war bei allen sehr beliebt. Ihre Initiative und ihre Energie waren für den Freiblick sehr wertvoll.



Katharina Barandun, Leiterin der Drähschiibe.

### Wie weiter mit der Drähschiibe?

Veränderungen sind auch immer eine Chance! Im Rahmen der seit 2017 umgesetzten Neuausrichtung in der Geschäftsstelle werden auch die strategischen Ziele der Drähschiibe neu überdacht. Im zweiten Halbjahr 2018 werden Geschäftsleitung und Vorstand diese Neuausrichtung erarbeiten und Ihnen baldmöglichst mitteilen.

### Ilanzhof

Die Pétanque-Spiele fanden jeweils am Dienstagmorgen auf dem Begegnungsplatz statt. Der Infoabend über den Vorsorgeauftrag war mit 30 Teilnehmenden gut besucht. Die Arbeitsgruppe Umwelt hat den Film «Tomorrow» von Cyril Dion und Mélanie Laurent, mit anschließender Diskussion, gezeigt. Dieser Anlass war mit 30 Teilnehmenden ebenfalls sehr gut besucht. Am Tag der Nachbarn (mit Strassentheater) nahmen – mit 30 Kindern und 25 Erwachsenen – sehr viele GenossenschafterInnen teil. Wir ziehen ein grundsätzlich positives Resümé.



Pétanque-Saisonöffnung im Illanzhof.



Tag der Nachbarn im Illanzhof.

### Sonnenhalde

AG Sonnenhalde on Tour zum Besuch des Museums Rietberg zog viele InteressentInnen an. Das macht Freude, wenn wir merken, dass wir ins Schwarze getroffen haben. Wir haben gute Feedbacks erhalten. Auch die Kinderdisco ist immer ein beliebter Treff!

### VistaVerde

Der Flohmarkt der Siedlung hat vor allem Kinder angesprochen. Das gemeinsame Grillieren fanden alle toll.



Die Kinderdisco findet jeden letzten Montag im Monat im Gemeinschaftsraum der Sonnenhalde statt.



Flohmi im VistaVerde – vieles fand ein neues Zuhause.

## AGENDA

### Illanzhof

1.9.2018	Kinderflohmi, Illanzhof
15.9.2018	Waldspaziergang
29.9.2018	Pétanqueturnier
23.11.2018	Gnossi-Bar
24.11.2018	Jassturnier
6.12.2018	Samichlaus-Abend

### Sonnenhalde

24.9.2018,	
29.10.2018	Kinderdisco
15.9.2018	Ausflug Wildpark Langenberg
23.11.2018	Tessinerabend
12.12.2018	Chlaussingen
21.12.2018	Weihnachtsapéro

### VistaVerde

1.9.2018,	
6.10.2018	Monatliches Grillieren
15.9.2018	Fötzelen
31.10.2018	Halloween
16.11.2018	Spielabend
noch offen	Samichlaus-Abend



Baugenossenschaft  
Freiblick Zürich  
Leimbachstrasse 107  
8041 Zürich

T 044 974 21 00

[kontakt@freiblick.ch](mailto:kontakt@freiblick.ch)  
[www.freiblick.ch](http://www.freiblick.ch)