

Zusammen leben.  
Zusammen wachsen.  
Oder wie sich der  
Freiblick entwickelt.



zusammen leben. zusammen wachsen.



Leaflet Winter  
2018

## VORWORT

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Nun sind sie da, die nebligen, nasskalten Vorwintertage. Es ist die Zeit, wo wir uns wieder gerne in der warmen Wohnung aufhalten, die Zeit in der die Weihnachtsbeleuchtungen versuchen, das fehlende Tageslicht zu kompensieren und es ist auch die Zeit, die den Kindern bis zu Weihnachten viel zu langsam zerrinnt.

Aber leider ist es für viele von uns auch eine immer hektischer werdende Zeit. Vieles muss noch vor Jahresende erledigt werden. Dazu kommen dann auch noch die Abendtermine, Weihnachtssessen da und dort. Bleibt da noch Zeit zur Besinnung?

Und jetzt komme ich noch mit meiner Rücktrittsankündigung, aus heiterem Himmel. Viele bedauern meinen Entscheid – vielleicht, andere finden – vielleicht, dass es auch langsam Zeit geworden sei.

Wie auch immer, ich kann auf eine bewegte und spannende, meistens glückliche, aber manchmal auch weniger glückliche Zeit als Präsident zurückschauen. Eines ist aber unver-

ändert geblieben über die 42 Jahre in denen ich in einer Wohnung der BG Freiblick wohnen durfte, nämlich die Tatsache, dass ich und meine Familie das als ein grosses Privileg betrachten. Und ich bin stolz darauf, während nunmehr über 30 Jahren die Geschicke der Baugenossenschaft Freiblick mitgeleitet zu haben. Zuerst als Geschäftsführer, dann als Präsident. Meine Zeit als Präsident wird am 14. Juni 2019 unwiderrufflich vorüber sein. Wir alle, Sie und ich, haben in dieser Zeit einiges bewegt.

Leider können wir mit der Baubewilligung für den Ersatz der Häuser Stüssistrasse 58/66 entgegen der Vorgaben der Behörden erst gegen Mitte Januar rechnen. Mit weiteren Mehrkosten ist demnach zu rechnen.

Das Areal Meilibachwiesen in Au-Wädenswil werden wir kaufen. Das Projekt konnten wir zusammen mit den Projektentwicklern (Mettler2Invest) stark optimieren, sowohl im Hinblick auf die Ökologie als auch auf die Ökonomie. Zudem konnten wir den Kaufpreis nach unten korrigieren, trotz der vielen zum Teil kostspieligen Wünsche unsererseits. Am 12. Dezember wurden die Verträge feierlich unterschrieben.

Im Laufe des Monats April 2019 können wir mit dem Baubeginn rechnen.

Die Professionalisierung des Vorstandes und der Geschäftsstelle ist auf gutem Weg, wird aber auch meine Nachfolgerin/meinen Nachfolger noch eine Weile beschäftigen. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

Apropos Nachfolge. Sie haben am 4. Dezember die Bewerbungsunterlagen fürs Präsidium erhalten. Wenn Sie sich vorstellen können, die Anforderungen, die an dieses Amt gestellt werden zu erfüllen, geben Sie sich einen Ruck und senden Sie noch heute die verlangten Unterlagen an die Firma B'VM.

Trotz allem – oder gerade deswegen – wünsche ich Ihnen eine mehr oder weniger besinnliche Adventszeit und schöne Feiertage.

Ihr Präsident Kurt Knobel



Präsident Kurt Knobel

Titelbild:  
Siedlung VistaVerde

Fotos:  
Günter Bolzern, Freiblick



Winterzeit im Illanzhof

## Neues zum Stand der Planung und der Baubewilligung Ersatzneubau Stüssistrasse 58/66

«Das Positivste zuerst: Uns wurde die Baubewilligung auf Anfang Dezember versprochen. Wir rechnen jeden Tag mit den positiven Papieren.»

Das stand bis vor zwei Tagen am Anfang im nachfolgenden Text. Leider ist dem nicht mehr so. Auf Anfrage haben die Beamten der Stadt uns über eine weitere Verzögerung informiert. Unser Projekt scheint nicht so wichtig zu sein und wurde deshalb um eine weitere Sitzung im Baukollegium der Stadtregierung verschoben. Ok, schauen wir vorwärts!

Ende November konnte die Phase «Bauprojekt» abgeschlossen werden. Damit sind einige Pflöcke eingeschlagen. Es beginnt nun die Ausschreibungsphase, d.h. es werden immer mehr Details konkretisiert, die wich-



Visualisierung des Ersatzneubaus Stüssistrasse 58/66

tigste Gewerke ausgeschrieben und dadurch die Kosten immer genauer und transparenter. Apropos Kosten: Durch die Umstellung von einer reinen Regelbauweise zur Arealüberbauung – nur deshalb konnten wir das Projekt vor Inkrafttreten der BZO zur Baueingabe bringen – und den diversen Verzögerungen entstanden uns Mehrkosten von 1 Million Franken. Dieses

Geld ist aber gut investiert, das Projekt wurde durch diese Umplanung reifer und besser.

Wir, Baukommission und Vorstand, versichern Ihnen, dass wir mit allen Mitteln dafür kämpfen, dass die Gesamtkosten im Rahmen des bewilligten Budgets bleiben. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

## Au-Wädenswil – wir kommen

Nach Wochen harten Verhandeln sind wir mit der Verkäuferschaft, Mettler2Invest einig geworden. Dank der Mitwirkung der beiden Fach-Spezialisten Baumanagement (Marc Laternser) und Baujurist (Dr. Thomas Schmid) können wir sicherstellen, dass wir am Ende sehr gute und preiswerte Wohnungen erhalten werden.

Wir haben alle unsere (machbaren) Wünsche erfüllt bekommen und sind sicher, dass die Verträge seriös sind. Unsere Risiken sind überschaubar und liegen in einem normalen Rahmen.

Letztlich konnte unser Präsident mit der Verkäuferschaft einen sehr guten Deal aushandeln. Alles in Allem konnten die Gesamtkosten um 0,6 Millionen Franken, auf nunmehr 38,4 Mio. reduziert werden. In den Gesamtkosten sind gegen 750'000 Franken an Mehrwert durch Projektverbesserungen enthalten. Wir erwarten den Baubeginn im April 2019! Nun freuen wir uns sehr auf eine weiterhin positive Zusammenarbeit mit den Projektverantwortlichen zum Wohle unserer Genossenschaft.



Visualisierung des Projekts «Meilibachwiesen».



Die Drähschiibe hat ihr Büro in der Siedlung Illanzhof

## VERWALTUNG

### Herzlich Willkommen Pascal

Wir begrüßen ganz herzlich unseren neuen Mitarbeiter Pascal Lussmann. Er hat bereits begonnen mit einem kleinen Pensum für den Freiblick zu arbeiten. Ab Januar 2019 wird er die Leitung der Drähschiibe übernehmen. Bis dahin stellt die Geschäftsstelle das Funktionieren der Drähschiibe sicher.

Wir freuen uns, mit Pascal Lussmann jemanden gefunden zu haben, der über eine fundierte Ausbildung und eine grosse Erfahrung im Sozialbereich verfügt. Hat doch Pascal Lussmann während der letzten sieben Jahre bei der Pro Infirmis als Sozialarbeiter Begleitetes Wohnen koordiniert, ausserdem war er in der Sozial- und Assistenzberatung tätig. Er verfügt über zwei CAS (Certificate of Advanced Studies), eines davon in «Gemeinwesenarbeit». Zudem hat er in der Vergangenheit regelmässig Fachkurse und Seminare besucht. Hinzu kommen ehrenamtliche Tätigkeiten, die er in seiner Freizeit wahrnimmt.



T 044 361 18 09  
pascal.lussmann@freiblick.ch

Er ist verheiratet und Vater von zwei Kindern im Alter von 11 und 8 Jahren. Gerne betätigt er sich im Garten, spielt aktiv bei den Senioren Fussball und genießt Filme und Konzerte.

Wir wünschen Pascal Lussmann einen guten Start als Leiter der Drähschiibe und in der Genossenschaft.

## EVENTS



Alle Jahre wieder kommt im Illanzhof der Samichlaus zu Besuch.

Ein schöner Jahresausklang mit den Mitarbeitern. Danke für Euren täglichen Einsatz für den Freiblick.



## VERWALTUNG

Zusammen leben.  
Zusammen wachsen.

Schon wieder, werden Sie denken. Aber es ist so. Mit den Ersatzneubauten und dem Projekt Meilibachwiesen in Wädenswil nehmen die Aufgaben der Verwaltung zu. Der bisher ungenutzte Raum neben den Büros der Verwaltung wurde ausgebaut und eingerichtet. Er ist so gestaltet, dass er auf vielfältige Art genutzt werden kann. Im Januar wird er Ihnen mit einer Begehung vorgestellt. Eine Einladung folgt.

Unsere Büroinfrastruktur wird laufend modernisiert. Wir sind eigentlich bereits auf dem neuesten technischen Stand. Unsere Telefonanlage wurde ebenfalls besser organisiert. Das hat zur Folge, dass einige Telefonnummern geändert wurden. Die aktuellen Telefonnummern des Teams finden Sie jeweils auf unserer Website.

## AGENDA

Im Januar	Eröffnung des umgebauten Büros
18.1. bis 20.1. 2019	Ausstellung «Verändern, gestalten, zeigen», im Gemeinschaftsraum Illanzhof
14.6.2019	Generalversammlung



Baugenossenschaft  
Freiblick Zürich  
Leimbachstrasse 107  
8041 Zürich

T 044 974 21 00

[kontakt@freiblick.ch](mailto:kontakt@freiblick.ch)  
[www.freiblick.ch](http://www.freiblick.ch)