

Die Zeit von Vorsicht und Zuversicht



Leaflet Sommer/Herbst
2020

Vorworte
Seite 2 und 3

GV 2020
Seite 3 und 4

Ersatzbau Ilanzhof V
Seite 5

AWG Freiblick
Seite 6

KWS
Seite 6

Drähschibe
Seite 7 und 8

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschaffer, liebe Bewohnerinnen und Bewohner



Das Co-Präsidium
Stella Vondra und
Kurt Ammann

Die Zeit von Vorsicht und Zuversicht

Das letzte halbe Jahr haben die meisten Menschen Veränderungen erlebt, mit denen nicht zu rechnen war. Die Planungen waren oft kurzfristig, von Vorsicht geprägt und verlangten eine hohe Flexibilität von allen.

Der Frühling sowie auch der Sommer waren ruhiger als in den letzten Jahren, denn viele Anlässe fanden wegen Covid-19 nicht statt.

Wir kümmerten uns darum, dass unsere Bewohner*innen und Mitarbeitende in ihrem Alltag mit Vorsicht den pandemischen Risiken begegnen. Es wurden Schutzmasken organisiert und Sitzungen per Video abgehalten. Dennoch gingen einige Aktivitäten ihren fast normalen Gang weiter, wie Wohnungsvermietungen, Hauswartung oder die baulichen Tätigkeiten am ENB Stüssistrasse.

In dieser etwas ruhigeren Zeit konnten wir dann auch Kapitel zum Abschluss bringen, wie die Jahresrechnung zusammen mit dem Jahresbericht 2019 oder die neuen Vermietungsrichtlinien. Diese waren ein grosses Stück Arbeit und zeigen auf, dass sich bei der BG Freiblick ein gutes Team in der Verwaltung eingespielt hat.

Die letzten Wochen gaben uns die Möglichkeit mit etwas mehr Zuversicht, neue

Projekte zu planen. So wie der Co-Workingspace im VistaVerde, welche schon in der Testphase läuft, oder diverse Aufräum- und Entsorgungsanlässe, organisiert durch unsere Drähschiibe. Aber auch die Generalversammlung 2020 stand im Zeichen von Vorsicht und Zuversicht. Zuerst verschoben und dann für am 11.9. geplant, konnten wir sie in einem akzeptablen Rahmen stattfinden lassen. Trotz Maskenpflicht, Sektoreneinteilung und Abstandsregeln konnten die Wahlen persönlich durchgeführt werden. Denn dem Vorstand war es wichtig, das Vertrauen der Genossenschaffer*innen für die kommenden 3 Jahre in der Versammlung abzuholen. Auch konnten sich neben den Mitgliedern des Vorstandes auch die neu gewählten Vertrauensleute kurz persönlich vorstellen. Der Vorstand wurde in globo mit 121 von 132 Stimmen gewählt. Sowohl das Co-Präsidium als auch die Vertrauensleute wurden einstimmig gewählt. So gehen wir mit viel Tatendrang und Vertrauen unsere Aufgaben als Vorstand und Co-Präsidium an. Wir wagen aktuell noch keinen Ausblick und dennoch müssen wir an der Zukunft arbeiten. So wird im November der Vorstand zusammen mit dem Geschäftsführer eine Retraite durchführen, um die Strategiearbeit zu vertiefen und die Arbeitsthemen für diese neue Wahlperiode festzulegen.

Das uns geschenkte Vertrauen für die kommenden drei Jahre ehrt und freut uns - wir bedanken uns dafür herzlich. Nun werden wir unsere Arbeit anpacken, ganz nach den Worten des weisen Aristoteles: «Die Freude an der Arbeit lässt das Werk trefflich geraten.»

Die Zeit schreitet schnell voran

Am 1. Oktober 2020 jährt sich bereits mein Start als Geschäftsführer bei der BG Freiblick. Rückblickend ein für die BG Freiblick erfolgreiches Jahr – trotz der pandemiebedingten speziellen Umständen, in denen wir alle arbeiten und leben. Ich konnte mit dem Team vieles nach meinen Vorstellungen umsetzen, im Wissen, dass noch einige wichtige Projekte für die BG Freiblick vor uns stehen. Persönlich freue ich mich sehr auf die weiteren anstehenden Herausforderungen. Wichtig und von enormer Bedeutung auch für die Zukunft der BG Freiblick ist, dass in die Organisation wieder Ruhe eingetreten ist. Dies war an der diesjährigen GV deutlich spürbar. Eine Grundlage, auf der sich viel Positives aufbauen lässt.

Seit dem letzten Leaflet hat uns vor allem die Covid-19 fest im Griff gehabt. Wir haben es geschafft, die Balance zwischen gesundheitlicher Sicherheit der Mitarbeitenden, optimaler Organisation in der Ge-

schäftsstelle und Weiterführung des Tagesgeschäftes zu finden. Einige wenige Beispiele dafür sind die Umsetzung der Vermietungsrichtlinien, die Durchführung der GV, planmässiger Bau des ENB Stüssistrasse, erfolgreicher Schutz der Bewohner*innen in der AWG vor einer möglichen Infektion mit dem Coronavirus und die Durchführung vereinzelter Veranstaltungen. Mir ist es ein grosses Anliegen, dass wir uns weiterhin alle konsequent an die vom BAG empfohlenen Schutzmassnahmen halten und nicht nachlassen, vor allem bei dem zurzeit auf hohem Niveau steigenden Trend der Neuinfektionszahlen. Ein spezieller Dank geht an die AWG, die es geschafft hat, diese Zeit ohne Coronainfektionen zu überstehen.

Ich freue mich auf die Reiraite im November, in welcher wir für an noch mehr Stabilität für die Zukunft arbeiten können.

Bleiben Sie und Ihre Familien gesund!

Flavio Gastaldi, Geschäftsführer

GENERALVERSAMMLUNG 2020

Abstimmen im Zeichen der Maske

Am 11.9. konnte endlich die Generalversammlung 2020 der BG Freiblick stattfinden. Eigentlich sollte die GV schon am 12.6. durchgeführt werden, musste dann coronabedingt verschoben werden. Eine Neuerung fand Einzug an der GV, dies mit der Möglichkeit der online An- und Abmeldung, welche von über 2/3 der angemeldeten Personen auch genutzt wurde. Dieser technologische Fortschritt ermöglichte es auch, die Wartezeit beim Einlass auf ein Minimum zu reduzieren.

Im AURA in Zürich mit genügend Abstand, Theaterbestuhlung, Sektorenzuteilung, Masken und weiteren Hygienemassnahmen konnte die Versammlung durchgeführt werden. Trotz den herausfordernden Umständen waren doch 134 Personen anwesend und vertraten 132 Stimmen von Genossenschaftler*innen. Die diesjährige GV hatte den Grundgedanken «Wahlen und Abschluss des Jahres 2019».

Einstimmig wurde der Geschäftsbericht 2019, die Jahresrechnung 2019 und Gewinnverwendung 2019 abgenommen sowie die Entlastung resp. Decharge den Verwaltungsorganen (Vorstand und Geschäftsführer) erteilt.





Der grösste Zeitblock an der GV benötigten die Wahlen. Traktandiert waren die Bestätigungswahlen des Vorstandes, des Co-Präsidiums, der Revisionsstelle und der verbleibenden Vertrauensleute. Die einzelnen Wahlen wurden zwar in globo vorgenommen, dennoch haben sich die zur Wahl stehenden Personen kurz vorgestellt.

Bei den Vertrauensleuten wurden neu gewählt, einstimmig: Bettina Weber und Reimund Rogg für den Illanzhof, Hatice Reim für die Sonnenhalde und Bettina Rohrbach und Marianne Gerber für das VistaVerde. Nach vielen Jahren wertvoller Arbeit wurden die Vertrauensleute Yvonne Schär, Mustapha Issa, Rosy Leitner und Regula Weber verabschiedet.

Die verbleibenden Vertrauensleute und das Co-Präsidium wurden ebenfalls einstimmig gewählt. Auch der Vorstand wurde gewählt, mit acht Enthaltungen und einer Gegenstimme, und kann nun seine Arbeit für die kommenden drei Jahre mit viel Motivation und Vertrauen in Angriff nehmen. Willkommen geheissen wurde im Vorstand die neue Vertreterin der Stadt Zürich, Frau Silvia Küstahler, welche sich ebenfalls kurz vorstellte.

Auch wenn auf Händeschütteln oder Blumenübergaben bei den Wahlen und Verabschiedungen verzichtet werden musste, war der Applaus um so lauter und herzlicher. Nach knapp zwei Stunden war diese aussergewöhnliche Generalversammlung 2020 offiziell vorüber. Zum Abschluss wurde vom tollen AURA Team ein köstliches Flying Dinner serviert, welches ebenfalls innerhalb der zugeteilten Sektoren, stehend genossen wurde.

In der Hoffnung, dass für die nächste Generalversammlung, geplant für am 18.6.2021, die Rahmenbedingungen wieder normaler sein werden, freuen sich die Geschäftsstelle, die Vertrauensleute und der Vorstand auf eine tolle Zusammenarbeit.



Das offizielle Protokoll der Generalversammlung 2019 wird auf der Webseite des BG Freiblicks publiziert und dasjenige von 2020 sobald es verfügbar ist.



Ersatzneubau Ilanzhof V

Stüssistrasse 58, 60, 62

Am 11. Mai konnte mit dem Aufbau des Einstein-Mauerwerks für das 1. Obergeschoss (OG) gestartet werden. Wenige Wochen später wurde mit der Schalung der Decke begonnen und Anfang Juni konnte die Decke des 1.OGs der Häuser 58 und 60 bereits gegossen werden. Anfang Juli war das 1. OG des obersten Hauses 62 an der Reihe: In kurzer Zeit waren auch hier die Steine verlegt und Ende Juli die Decke gegossen. Das Ganze wiederholte sich mit dem 2. und 3. OG im August. Ebenso intensiv, aber für die Meisten unsichtbar, wurde im Untergeschoss an den sanitären Anlagen wie Heizung, Lüftung und Verrohrung gearbeitet. Da konnte man Woche für Woche grosse Fortschritte beobachten. Im September konnte mit dem Attikageschoss begonnen werden, nachdem das 2. OG von Haus 62 fertig gemauert und die Decke gegossen war. Ebenfalls wurde ein Aufrichtefest mit allen beteiligten Bauarbeitern in Form eines Mittagessens gefeiert.



Zur Wärmespeicherung werden ca. 50 cm breite Ziegelsteine mit Perlit aus Vulkangestein gefüllt

Anfang Jahr geriet der Bau mit dem Erstellen des Erdgeschosses etwas in Verzug, da das Zweischalen-Mauerwerk aufwändiger war als geplant. Mit dem Bau der Obergeschosse aus Einsteinmauerwerk konnte ein Teil des Verzuges wieder aufgeholt werden. Mitte 2021 sollte mit dem Bezug der Wohnungen begonnen werden können. Die Kosten bewegen sich innerhalb des Kostenvoranschlags.



Ein Blick auf die Baustelle im August 2020

Das Einsteinmauerwerk Porotherm

Mit dem perlitgefüllten Einsteinmauerwerk können ohne zusätzliche Aussendämmung Passivhäuser erstellt werden. Das Einsteinmauerwerk besteht aus ca. 50 cm breiten Ziegelsteinen die mit einem Vulkangesteingranulat (Perlit) gefüllt sind. Der grosse Vorteil dieses Mauerwerks liegt darin, dass im Winter tagsüber Sonnenenergie in der Wand gespeichert wird. Am Abend gibt die Wand diese Wärme verzögert ab und sorgt damit für ein angenehm behagliches Raumklima. Im Sommer hingegen trägt die Verzögerung zu ausgeglichenen Temperaturen bei: Der Raum bleibt tagsüber länger kühl. So gesehen sorgt die Wand für eine bessere Energiebilanz, so dass insgesamt weniger Heizenergie benötigt wird. Mit wenigen Bauelementen, Stein um Stein, kann in wenigen Arbeitsschritten ein Gebäude nach modernsten Anforderungen realisiert werden. Die Ziegelsteine übernehmen alle nötigen Funktionen in der einschaligen Aussenwand: Tragen, Dämmen und Schützen.

Die massive Tragfähigkeit ermöglicht ein Optimum bezüglich Statik und bauphysikalischen Eigenschaften. Zudem ist dieser Werkstoff zu 100% recycelbar, da er ausschliesslich aus natürlichen Materialien besteht.

Christoph Bachmann, Bauvorstand

Die AWG in der neuen Normalität

In dieser «neuen» ungewissen Corona-Zeit freuen wir uns ausserordentlich darüber, dass alle unsere Bewohner*innen bisher vom Virus verschont geblieben sind.

Wir haben ein eigenes Schutzkonzept nach Vorgaben der Gesundheitsdirektion erstellt und laufend angepasst. Es ist für uns seit dem Beginn der Pandemie sehr wichtig, den Kontakt zwischen den Bewohner*innen und ihren Liebsten zu ermöglichen. Oft sind das die schönsten Momente, die ihnen in dieser Lebensphase Freude und Zuversicht schenken. Zuerst haben wir den Kontakt mit «Skype» ermöglicht, dann entschieden wir uns für die Besuchserlaubnis auf eigenen Terrassen, die von aussen zugänglich sind. Lockerungen der Kontaktbeschränkungen während des Lockdown machten wir nur dann, wenn die persönliche Begleitung von Bewohner*innen durch ihre Angehörigen und Freunde in der Endphase des Lebens gewünscht wurde. Die Einhaltung von strengen Hygienevorschriften wird den AWG-Alltag weiterhin prägen. Daher gilt die Pflicht zum Maskentragen für das Pflgeteam und alle Besucher*innen. Ebenso wird Handhygiene konsequent umgesetzt. Durch diese Massnahmen haben wir die AWG bisher gut durch diese Sondersituation getragen. Weil vor der Pandemie Schutzmassnahmen bereits alltäglich waren, musste das Team bei der Umsetzung «nur» einen Gang höher schalten.

Unsere allerwichtigste Aufgabe bleibt aber weiterhin, für die bestmögliche Lebensqualität unserer Bewohner*innen zu sorgen. Damit wir die Belegung künftig schneller und effizienter planen können, werden wir eine Warteliste einführen. Sollte jemand erwartet oder unerwartet pflegebedürftig werden, ist es vorteilhaft, wenn ein Pflegeplatz frühzeitig gesucht wird. Sollten Sie sich für einen Platz in der AWG interessieren, bitten wir Sie, sich bei uns zu melden.

In Zeiten wie diesen werden uns die Prozesse des Wandels – insbesondere der Vergänglichkeit – vor die Augen geführt. Wir wünschen Ihnen einen gesunden, farbenfrohen Herbstbeginn, dessen Einmaligkeit Sie bewusst geniessen können.

Kay Spitzkat, Pflegedienstleitung AWG und
Elisa Neupert, Führungsunterstützung & HRM

Vermietung und Vertrauensleute

Vermietung

Während der letzten Monate war die KWS vor allem mit der Erarbeitung der neuen Vermietungsrichtlinien beschäftigt. Nachdem diese nun erfolgreich verabschiedet sind, freuen sich die Mitglieder der KWS, sich nun erst einmal «nur» auf die Vermietung konzentrieren zu können.

Ersatzneubau Stüssistrasse

Im Illanzhof ist nach einer sehr intensiven Vermietungszeit im Frühling/Sommer 2020 nun etwas Ruhe eingekehrt. Es ist wohl diejenige vor dem Sturm, denn bereits im Oktober wird mit dem Vermietungsprozess für den Ersatzneubau begonnen. Die Information wird an alle Haushalte verteilt werden; alle interessierten Genossenschafter*innen und Angehörige werden genügend Zeit haben, sich ohne Hektik zu bewerben. Dafür wird aktuell ein Anhang zu den Vermietungsrichtlinien erarbeitet, welcher den Bewohner*innen der BG Freiblick, zusammen mit der Ausschreibung zugestellt wird. Die Ausschreibung für externe Bewerber*innen wird erst 2021 erfolgen.

Vertrauensleute

Wir freuen uns, mit fünf neuen Vertrauenspersonen in die nächste Amtsperiode zu starten. Da die Rolle der Vertrauensperson einem steten Wandel unterworfen ist, sind wir sicher, dass dieser personelle Wechsel auch inhaltliche Veränderungen mit sich bringen wird. Wir sind gespannt, wo uns diese hinführen wird und wie wir die Zusammenarbeit weiterentwickeln werden.

Yvonne Müller und Sandra Wittachy

Aktuelles

Immobilienbewirtschaftung/Drähschiibe

Ilanzhof: Co-Projekt Drähschiibe-Bewirtschaftung «Wir räumen unsere Häuser auf»

Mit «Bringen und Holen», dem 21. «Kinderflohmi» und dem «Kreisflohmi» fanden am 5. September gleich drei Veranstaltungen zum Thema «Wiederverwertung» in der Siedlung Ilanzhof statt. Am Nachmittag konnte man sich von defektem und nicht mehr gebrauchtem Material entledigen. In einigen Häusern wurde die Gelegenheit genutzt, um auch in den Kellerräumen und im Dachstock gemeinsam zu entrümpeln.

Leider war die Aktion «Wir räumen unsere Häuser auf» (Co-Projekt Immobilienbewirtschaftung/Drähschiibe) mit einer etwas zu kurzen Vorlaufzeit geplant. Folglich war auch die Kommunikation zu wenig klar ausgefallen. Der Entsorgungstag im Ilanzhof war der Startschuss des Projekts, das sich auf einen längeren Zeitraum ausdehnen wird. Wir möchten einen Mitwirkungsprozess aufgleisen, an dem idealerweise von der Bewohner*innen-Seite mindestens eine Kontaktperson pro Haus teilnimmt. Ein weiteres Ziel des Projektes ist ein Manifest, das Klarheit über die Nutzung der Dachstöcke und den allgemeinen Kellerräumen geben soll. Über die Etappen zum Projekt werden wir Sie laufend informieren.
www.freiblick.ch/de/draehschiibe/projekte



Entsorgungstag im Ilanzhof, Foto: Eva Schellenberg



Drähschiibe/Arbeitsgruppe

Gemeinsam nutzen: Das Projekt «Teilen im Ilanzhof» geht online

Möchten Sie sich für einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen und für eine lebendige Genossenschaft engagieren? Besitzen Sie Alltagsgegenstände wie Sportgeräte, Werkzeug oder Spiele, die Sie ausleihen können? Sind Sie begabt in Sprachen, im Umgang mit Photoshop oder vielleicht beim Reparieren von Haushaltsgeräten? Teilen Sie Ihre Alltagsgegenstände und Unterstützungsleistungen mit Genossenschaftler*innen und Mieter*innen im Ilanzhof.

Ab Oktober 2020 können Sie Gebrauchsartikel und Unterstützungsleistungen direkt auf der Freiblick-Website anbieten und suchen. Die Teilen-Plattform ist kostenlos und nicht-kommerziell. In einer ersten «Test-Phase» ist das Angebot nur für die Siedlung Ilanzhof zugänglich. Mehr Infos unter www.freiblick.ch/de/service

AG Teilen: Ruth Kuratli, Kurt Güttinger, Manuel Perez & Eva Schellenberg

DRÄHSCHIIBE



Bestehende Elemente (Rutschbahn) kombiniert mit Neuem

Immobilienbewirtschaftung / Drähschiibe / Arbeitsgruppe

Neuer Spiel- und Begegnungsplatz Sonnenhalde

Die Absperrbänder sind weg, das Trampolin und das Wasserspiel sind in Beschlag genommen. Der «Spiel- und Begegnungsplatz Sonnenhalde» hat einen neuen und einladenden Schliff erhalten. Eine kleine Einweihungsfeier ist in Planung. Wir informieren Sie bald auf unserer Website:

www.freiblick.ch/de/news/spielplatz-sonnenhalde



Geschäftsleitung / Drähschiibe / Arbeitsgruppe

VistaVerde: Der «Co-Working-Space» ist eröffnet

Seit August stehen in der Siedlung VistaVerde gemeinnützige Arbeitsplätze zum individuellen Gebrauch zur

Verfügung. Sind Sie interessiert an einer Nutzung sowie an der Teilnahme beim «Pilot Co-Working-Space»? Infos & Anmeldung: www.freiblick.ch/de/news/coworkingspace



Baugenossenschaft
Freiblick Zürich
Leimbachstrasse 107
8041 Zürich

T 044 974 21 00

kontakt@freiblick.ch
www.freiblick.ch

zusammen leben. zusammen wachsen.

Agenda

24. Oktober 2020	Entsorgungstag, VistaVerde
im Oktober 2020	Kinoabend, VistaVerde
ABGESAGT	Jassturnier, VistaVerde
ABGESAGT	Kulinarischer Herbstabend, Illanzhof
20. November 2020	Tessinerabend, Sonnenhalde
im Dezember 2020	Samichlaus, VistaVerde / Illanzhof
18. Dezember 2020	Weihnachtsapéro Sonnenhalde

Helpen Sie mit und leisten Sie einen wichtigen Beitrag: gegen die Ausbreitung des Virus und zum Schutz von allen

Neues Coronavirus

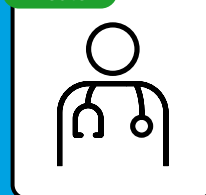
Aktualisiert am 6.7.2020

SO SCHÜTZEN WIR UNS.



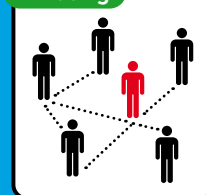
Jetzt unbedingt neue Regeln einhalten:

✓ Testen



Bei Symptomen sofort testen lassen und zuhause bleiben.

✓ Tracing



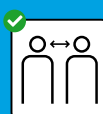
Zur Rückverfolgung wenn immer möglich Kontaktdaten angeben.

✓ Isolation/Quarantäne



Bei positivem Test: Isolation. Bei Kontakt mit positiv getesteter Person: Quarantäne.

Weiterhin wichtig:



Abstand halten.



Empfehlung: Maske tragen, wenn Abstandhalten nicht möglich ist.



Gründlich Hände waschen.



Hände schütteln vermeiden.



In Taschentuch oder Armbeuge husten und niesen.



Nur nach telefonischer Anmeldung in Arztpraxis oder Notfallstation.

www.bag-coronavirus.ch



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Gesundheit BAG
Office fédéral de la santé publique OFSP
Ufficio federale della sanità pubblica UFSP
Uffizi federal da sanadad publica UFSP

Swiss Confederation



Scann für Informationen